Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS



Schoten | Huis | € 575.000

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, 2 garages en een zonnige tuin in Schoten!Gelegen in de Pieter Breughelstraat te Schoten, vindt u deze ruime gezinswoning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 220 m² op een prachtig perceel van maar liefst 1.118 m². Dankzij de 5 slaapkamers, ruime leefruimtes en grote zuidgerichte tuin biedt deze woning tal van mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en privacy. Via de ruime inkomhal met gastentoilet en open houten trap bereikt u de verschillende ruimtes van de woning. De **leefruimte** geniet van een mooie lichtinval dankzij de grote raampartijen met zicht op de tuin en is afgewerkt met een vloer in donkere tegels. Aansluitend bevindt zich de **gesloten keuken**, volledig geïnstalleerd met 2 inbouwovens, kookplaat en dampkap. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de veranda en de tuin. Verder is er een ruime berging/technische ruimte. Op het **gelijkvloers** bevindt zich eveneens een slaapkamer en een moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche met regendouche, een badkamermeubel en spiegelkast. Hierdoor biedt de woning ook mogelijkheden voor wie graag gelijkvloers woont. Daarnaast is er een ruime **polyvalente ruimte**, toegankelijk via de voorgevel of één van de garages en volledig in te richten volgens uw eigen behoeften. Ideaal als thuisbureau, praktijkruimte, hobbyruimte of extra opslagruimte. Op de **eerste verdieping** bevinden zich 4 ruime slaapkamers, afgewerkt met laminaatvloeren en voorzien van ingebouwde kasten over de volledige lengte. Verder is er een apart toilet. Houd er rekening mee dat er op deze verdieping geen verwarming voorzien is. Evenwel op te lossen door verschillende mogelijkheden op elektriciteit. De **buitenruimte** vormt een absolute troef! De ruime, zuidgerichte tuin met een perceeloppervlakte van maar liefst 1.118 m² biedt bijzonder veel privacy en mogelijkheden om volop van het buitenleven te genieten. Vooraan beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS

meerdere wagens, aangevuld met 2 garages, waarvan één voorzien is van een onderkeldering, ideaal voor extra opslagruimte.**Extra informatie:** EPC: C – 249 kWh/m²/jaar Verwarming via elektrische warmtepompen (airco's) op het gelijkvloers Zonnepanelen aanwezig Elektrische keuring niet conform (zonnepaneleninstallatie gedeeltelijk conform gekeurd) Asbestveilig Verkoop onder het registratiestelsel **Interesse?**Laat deze ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden niet aan u voorbijgaan! 03/568 03 03✉ info@vastgoed03.be www.vastgoed03.be – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

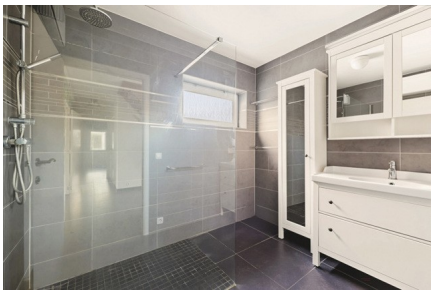
Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS

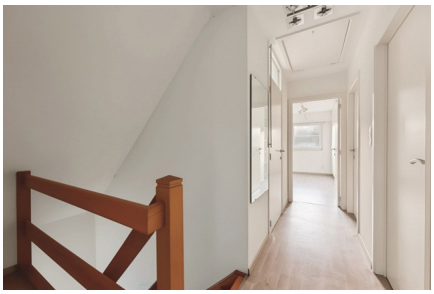















Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

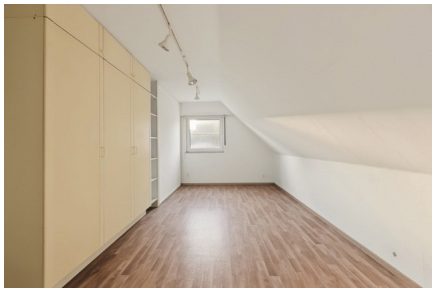
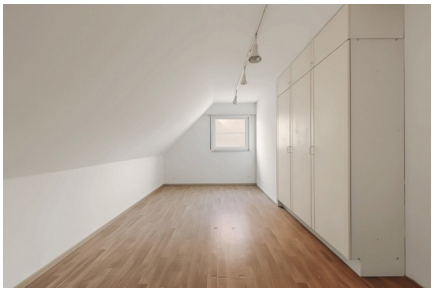
Stabroek

Dorpsstraat 84

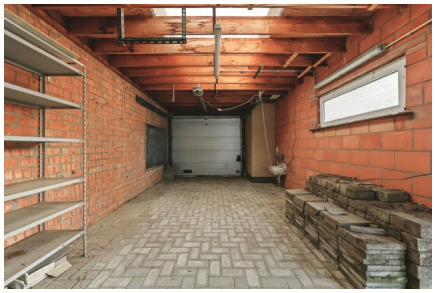
2940 Stabroek

Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS










Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS










Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime gezinswoning met 5 slp en een zuid-tuin in Schoten!

Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten | Referentie: 26221-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Pieter Breughelstraat 24, 2900 Schoten
Slaapkamers	5
Grondoppervlakte	1118 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Bouwjaar	1991
Epc (kwh/m²/j)	249

INDELING

Toiletten - oppervlakte	1x toilet in de hal, 1x toilet op het verdiep m²
Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	249
Epc code	20261116-0003998513-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	13/11/2026
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1294



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek