Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS



Schoten | Huis | € 339.000

OMSCHRIJVING

Tweewoonst in centrum Schoten! Gelegen in een rustige woonstraat in Schoten, vlak bij winkels, scholen, ..., vindt u deze ruime rijwoning opgedeeld in twee appartementen. Deze opportuniteit is interessant voor investeerders zowel voor twee generaties die wensen samen te wonen onder één dak. Via de gemeenschappelijke inkomhal met een klassieke dambordvloer bereikt u beide woonsten. De **woonst op het gelijkvloers** heeft een lichte leefruimte met tegelvloer. De keuken geeft rechtstreeks toegang tot de tuin. Verder zijn er een slaapkamer met een aansluitende achterkamer en een douchekamer. De **woonst op de verdieping** heeft een ruime living met een laminaatvloer, een aparte keuken, een slaapkamer en een douchekamer. Er is ook een praktische wasplaats met toegang tot een overdekt terras met open zicht op het groen. Op de **zolder** zijn er nog twee extra kamers met bijhorende berging. Ideaal voor slaapkamers met aansluitende dressing. In de **kelderverdieping** bevindt zich een inpandige garage, aangevuld met verschillende afgesloten kelderbergingen en een wasruimte. Achter de woning ligt een ruim terras met een stenen bijgebouw, gevolgd door een diepe tuin die uitsluitend voor u bedoeld is. De woning is degelijk gebouwd en kan een opfrissing gebruiken, zodat u ze volledig naar uw eigen smaak kan inrichten. ✔ Twee afzonderlijke woonsten: ideaal om te verhuren of voor kangoeroewonen✔ 5 slaapkamers in totaal, waarvan twee op de zolder✔ Inpandige garage en ruime kelderbergingen✔ Overdekt terras op de verdieping✔ Diepe tuin met terras en bijgebouw✔ Bewoonbare oppervlakte van 243 m² op een perceel van 687 m² **Interesse?**Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan! 03/568 03 03✉ info@vastgoed03.be www.vastgoed03.be – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS
















Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

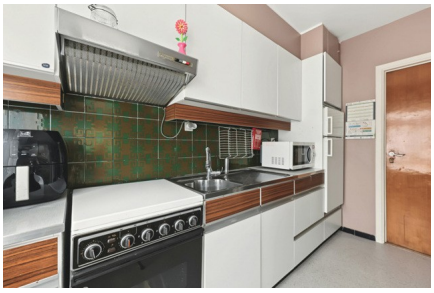
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS
















Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS











Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Tweewoonst met potentieel nabij centrum Schoten!

Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten | Referentie: 26217-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kuipersakkerstraat 64, 2900 Schoten
Slaapkamers	5
Grondoppervlakte	687 m²
Bewoonbare oppervlakte	243 m²
Bouwjaar	1956
Epc (kwh/m²/j)	379

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	379
Epc code	20261119-0004000781-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	19/11/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gaskachels
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.000



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek