Woning met 2 slaapkamers, grote garage en zuid tuin

Solftplaats 23, 2040 Berendrecht | Referentie: 26216-LVDP



Berendrecht | Huis | € 249.000

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning is gelegen op 't Solft en beschikt over een praktische indeling. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een lichtrijke eetkamer met open keuken. De keuken is functioneel ingericht en biedt voldoende opbergruimte, met aansluitend een ruime, lichtrijke woonkamer. De badkamer is uitgerust met een bad, lavabo en toilet. Op de eerste verdieping vind je een grote en een kleinere slaapkamer. De zuidgerichte tuin met terras biedt een ideale plek om te genieten van de zon. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage en een oprit met extra parkeermogelijkheden. Kortom, dit is een ideale woning voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met veel potentieel op een rustige ligging. Algemeen: centrale locatie nabij openbaar vervoer, winkels, autostrade en scholen – renovatieplicht van toepassing. Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, grote garage en zuid tuin

Solftplaats 23, 2040 Berendrecht | Referentie: 26216-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, grote garage en zuid tuin

Solftplaats 23, 2040 Berendrecht | Referentie: 26216-LVDP









Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, grote garage en zuid tuin

Solftplaats 23, 2040 Berendrecht | Referentie: 26216-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Solftplaats 23, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	340 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Bouwjaar	1920
Epc (kwh/m²/j)	739

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	739
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type verwarming	gaskachels
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 267



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek