Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers!

Solftstraat 5A, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht | Referentie: 26177/2-AC



Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht | Huis | € 415.000

OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige nieuwbouw (E22) in een rustige wijk te Berendrecht!Zoekt u een moderne gezinswoning met alle comfort? Deze hoogwaardige halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en tuin combineert een rustige ligging met de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.De indeling:• Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, ruime berging (wasmachineaansluiting), een lichte woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken en een groot schuifraam naar de tuin en het terras. Daarnaast is er een flexibele kamer op het gelijkvloers (slaapkamer of bureau).• Eerste verdieping: 2 gezellige slaapkamers, een ingerichte badkamer (douche, toilet, lavabo) en een extra berging.• Zolder: Kleine bergzolder via uitschuiftrap.Belangrijke troeven:• Extreem energiezuinig: E-peil <30 (E22), ventilatiesysteem C en zonnepanelen.• Duurzaam afgewerkt met aluminium ramen (dubbel glas), groen dak en een regenwaterput.• Elektriciteit is volledig conform• Verkoop onder 21% BTW (nieuwbouw).Bezoek inplannen? Bel 03 568 03 03 of mail naar info@vastgoed03.be.



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers!

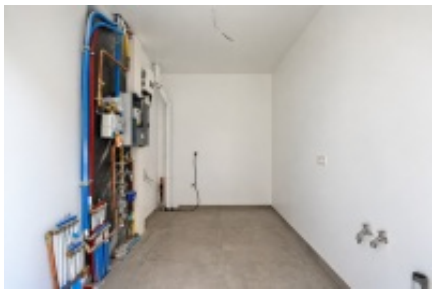
Solftstraat 5A, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht | Referentie: 26177/2-AC
















An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers!

Solftstraat 5A, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht | Referentie: 26177/2-AC













An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers!

Solftstraat 5A, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht | Referentie: 26177/2-AC

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Solftstraat 5A, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	355 m²
Bewoonbare oppervlakte	142 m²

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Datum elektriciteitskeuring	11/03/2025
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 415.000



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek