Gezellige woning met 2 à 3 slpk, oprit en tuin

Witvenstraat 207, 2940 Stabroek | Referentie: 26149-1LVDP



Stabroek | Huis | € 375.000

OMSCHRIJVING

Deze aangename woning is centraal gelegen in Hoevenen en combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een gezellige buitenruimte. We betreden de woning via de inkomhal. Op het gelijkvloers bevinden zich een eerste slaapkamer, de badkamer met ligbad en lavabo en een handige wasplaats. Deze aangename woning is centraal gelegen in Hoevenen en combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een gezellige buitenruimte. We betreden de woning via de inkomhal. Op het gelijkvloers bevinden zich een eerste slaapkamer, de badkamer met ligbad en dubbele lavabo en een handige wasplaats. Op de eerste verdieping vinden we de lichtrijke woonkamer met open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de veranda, die dienstdoet als overdekt terras en een leuke verbinding vormt met de buitenruimte. De tweede verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte en biedt de mogelijkheid om deze verder in te richten als twee volwaardige slaapkamers. De woning beschikt over een gezellige tuin met terras en een oprit met plaats voor twee wagens. De centrale ligging is een bijkomende troef: scholen, winkels en een bushalte bevinden zich op wandelafstand. Ook de verbinding met de A12 is vlot bereikbaar, waardoor Antwerpen en de omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn. Wenst u meer info? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 à 3 slpk, oprit en tuin

Witvenstraat 207, 2940 Stabroek | Referentie: 26149-1LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 à 3 slpk, oprit en tuin

Witvenstraat 207, 2940 Stabroek | Referentie: 26149-1LVDP











Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 à 3 slpk, oprit en tuin

Witvenstraat 207, 2940 Stabroek | Referentie: 26149-1LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Witvenstraat 207, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	187 m²
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Bouwjaar	1975
Epc (kwh/m²/j)	207

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	207
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1115



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek