Woning met 3 slpk, inpandige garage en tuin

Norbertijnenstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 26211-LVDP



Berendrecht | Huis | € 345.000

OMSCHRIJVING

Deze leuke woning is gelegen op een hoekperceel en geniet van een prachtig weids uitzicht over de omliggende velden. Via de inkomhal hebben we toegang tot de inpandige garage en de kelder. De woning is volledig onderkelderd op stahoogte, wat zorgt voor heel wat extra opslagruimte. Verder bereiken we de aangename woonkamer met aansluitend de keuken, uitgerust met een vaatwasmachine, koelkast, diepvriezer, oven, kookplaat, dampkap en dubbele spoelbak. Het natuurstenen werkblad zorgt voor een mooie afwerking. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer ingericht met een douche, spiegelkast en lavabomeubel. Buiten geniet je van een aangename tuin met overdekt terras, verder is er een praktische tuinberging aanwezig. ELEKTRICITEIT CONFORM! Kortom, een aangename gezinswoning op rustige ligging! Voor meer info, contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

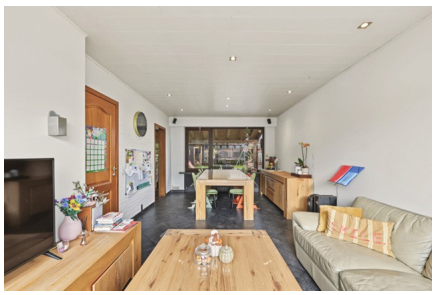
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slpk, inpandige garage en tuin

Norbertijnenstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 26211-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slpk, inpandige garage en tuin

Norbertijnenstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 26211-LVDP









Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slpk, inpandige garage en tuin

Norbertijnenstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 26211-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Norbertijnenstraat 2, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	405 m²
Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Bouwjaar	1970
Epc (kwh/m²/j)	345

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	345
Epc code	2026117-0003999112-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 345.000



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek