Woning met 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin

Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht | Referentie: 26210-LVDP



Berendrecht | Huis | € 375.000

OMSCHRIJVING

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De gezellige woonkamer beschikt over een aangename zit- en eethoek en geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een tweede, afzonderlijke zithoek die perfect kan worden ingericht als extra leefruimte, tv-kamer of ontspanningsruimte. De ruime, ingerichte keuken beschikt over voldoende kastruimte en is uitgerust met een kookplaat, dampkap en oven. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel lavabomeubel met opbergkasten. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, waarvan één met een ruime ingebouwde kastenwand. Verder beschikt de woning over een praktische zolderruimte die extra opbergmogelijkheden biedt. Buiten vinden we een aangename tuin en een ruime dubbele garage met twee afzonderlijke sectionaalpoorten. De bijkomende bergruimte vormt hierbij een extra troef. Bovendien beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens. Voor meer informatie of een bezoek: 03/568.03.03 – lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin

Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht | Referentie: 26210-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin

Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht | Referentie: 26210-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin

Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht | Referentie: 26210-LVDP










Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin

Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht | Referentie: 26210-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Monnikenhofstraat 118, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	410 m²
Gevelbreedte	10.8 m
Epc (kwh/m²/j)	327

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	327
Epc code	20261117-0003999102-RES-1
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek