Appartement op het gelijkvloers met één slaapkamer en tuin op centrale, rustige locatie!

Sint Catharinastraat 3, 2940 Stabroek | Referentie: 26206-LVDP



Stabroek | Appartement | € 1.010

OMSCHRIJVING

Dit aangename gelijkvloersappartement met één slaapkamer en een private tuin is gelegen te Stabroek. Via de inkomhal met gastentoilet en handenwasser bereiken we de lichtrijke leefruimte met open keuken, uitgerust met een ingebouwde koelkast, kookplaat, dampkap en vaatwasmachine. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi zicht op de private tuin, die onderhoudsvriendelijk is aangelegd met kunstgras en voorzien is van een handig toegangspoortje. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer, een badkamer met een combinatie bad-douche en lavabomeubel en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. In de kelder van het gebouw zijn bovendien een private bergplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Extra troeven: geen gemeenschappelijke kosten en alle nutsvoorzieningen zijn individueel. Dit appartement is ideaal voor een alleenstaande of een koppel dat op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen met een aangename buitenruimte. Beschikbaar vanaf 1 februari 2027. Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement op het gelijkvloers met één slaapkamer en tuin op centrale, rustige locatie!

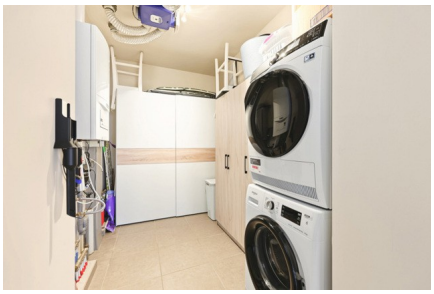
Sint Catharinastraat 3, 2940 Stabroek | Referentie: 26206-LVDP













Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement op het gelijkvloers met één slaapkamer en tuin op centrale, rustige locatie!

Sint Catharinastraat 3, 2940 Stabroek | Referentie: 26206-LVDP







Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement op het gelijkvloers met één slaapkamer en tuin op centrale, rustige locatie!

Sint Catharinastraat 3, 2940 Stabroek | Referentie: 26206-LVDP

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Sint Catharinastraat 3, 2940 Stabroek
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Bouwjaar	2013
Epc (kwh/m²/j)	158

INDELING

Woonkamer	40 m²
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	9 m²
Epc (kwh/m²/j)	158
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.010
Huurgarantie - aantal maanden	3



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek