Instapklaar appartement, groot terras, staanplaats en lift!

Grote Molenweg 76, 2940 Stabroek | Referentie: 26124-GS-3

Stabroek | Appartement | € 349.000

OMSCHRIJVING

Appartement op 2e verdieping - mét lift en groot terras! Op een toplocatie**nabij het centrum van Stabroek** vindt u dit **recent appartement** op de tweede verdieping. Het gebouw is uitgerust met een **lift** en wordt uitstekend onderhouden. Indeling **Inkom & leefruimte** Inkomhal met **apart gastentoilet Ruime woonkamer** op parket met grote schuiframen Toegang tot het **uitzonderlijk grote zuidwestgerichte terras** met **automatische zonneluifel Open keuken** voorzien van alle toestellen **Slaapgedeelte & comfort Twee slaapkamers Berging** met aansluiting voor was- en droogautomaat **Badkamer** met douche en dubbele lavabo met meubel **Grote bergzolder** voor extra stockage **Parkeren & extra's Inclusief overdekte autostaanplaats Fietsenstalling** aanwezig in het gebouw **Lage algemene kosten EPC Label B - 196 kWh m²/jEK niet conform - BEPERKTE OPMERKINGEN** Rustig, verzorgd en recent gebouw met hoog wooncomfort Bezoek ter plaatse Contacteer **Vastgoed03** via 03 568 03 03 voor meer informatie of een bezoek.

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement, groot terras, staanplaats en lift!

Grote Molenweg 76, 2940 Stabroek | Referentie: 26124-GS-3

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

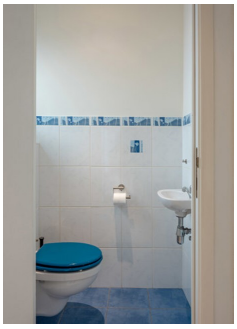
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement, groot terras, staanplaats en lift!

Grote Molenweg 76, 2940 Stabroek | Referentie: 26124-GS-3



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement, groot terras, staanplaats en lift!

Grote Molenweg 76, 2940 Stabroek | Referentie: 26124-GS-3

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Grote Molenweg 76, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Bouwjaar	2004
Terras - aantal	1
Terras 1	37 m²
Epc (kwh/m²/j)	196

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	EPC B 196
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek