

# Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)



Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC



Antwerpen | Appartement | € 158.000

## OMSCHRIJVING

Energiezuinig te renoveren appartement met 2 slaapkamers, terras én garagebox in Hoboken Welkom in dit lichtrijke appartement in Hoboken! Ben jij op zoek naar een renovatieproject met een sterke basis? Dit pand biedt dankzij zijn gunstige EPC-score (label B) alvast een ijzersterk vertrekpunt om het helemaal naar jouw eigen smaak en stijl in te richten. Indeling: • Inkomhal met apart toilet • Een aangename, heldere leefruimte met directe toegang tot de keuken en het terras • Twee slaapkamers • Badkamer is uitgerust met een bad/douchecombinatie en een lavabomeubel. • Extra: Bijhorende garagebox inbegrepen – nooit meer zoeken naar een parkeerplaats! Troeven en belangrijke weetjes: • EPC-label B: Gunstige energieprestatie, wat heel wat bespaart op verbruik en renovatieverplichtingen naar de toekomst toe. • Garagebox: Inclusief eigen garage. • Renovatieproject: Ideale kans voor doe-het-zelvers of investeerders. • Let op: De elektrische installatie is niet conform en het appartement is niet asbestveilig (attesten beschikbaar). Bezoek inplannen? Bel 03 568 03 03 of mail naar [info@vastgoed03.be](mailto:info@vastgoed03.be)



**An Ceusters**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[an@vastgoed03.be](mailto:an@vastgoed03.be)

035680303

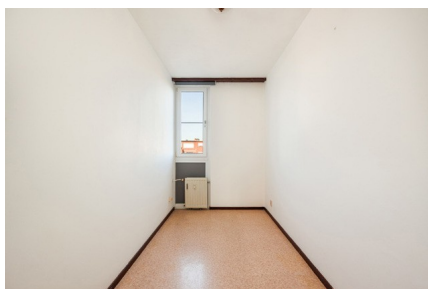
**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

**vastgoed03.be** | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

# Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC



**An Ceusters**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[an@vastgoed03.be](mailto:an@vastgoed03.be)

035680303

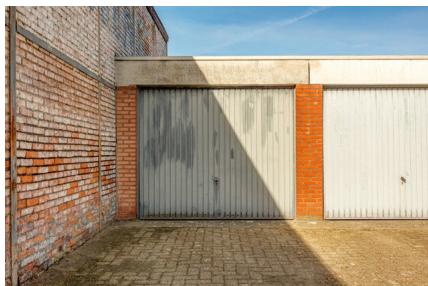
**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)

Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC



**An Ceusters**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[an@vastgoed03.be](mailto:an@vastgoed03.be)

035680303

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Te renoveren 2-slaapkamerappartement met terras en garagebox (EPC B!)



Steynstraat 349, 2660 Antwerpen | Referentie: 26171/1-LG/AC

## ALGEMEEN

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Type                   | appartement                        |
| Adres                  | Steynstraat 349,<br>2660 Antwerpen |
| Slaapkamers            | 2                                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 69 m²                              |
| Bouwjaar               | 1972                               |
| Terras - aantal        | 1                                  |
| Epc (kwh/m²/j)         | 170                                |

## INDELING

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Keuken - type      | gedeeltelijk geïnstalleerd                                                              |
| Epc (kwh/m²/j)     |  170 |
| Water              | Ja                                                                                      |
| Gas                | Ja                                                                                      |
| Kabeltelevisie     | Ja                                                                                      |
| Type verwarming    | gas cv                                                                                  |
| Telefoonbekabeling | Ja                                                                                      |
| Elektriciteit      | Ja                                                                                      |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                         |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag                                                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld                                                             |

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 158.000 |
|-------|-----------|



### An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[an@vastgoed03.be](mailto:an@vastgoed03.be)

035680303

### Stabroek

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek