Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en grote garage

Cecilianenstraat 16, 2040 Berendrecht | Referentie: 26184-LVDP



Berendrecht | Huis | € 545.000

OMSCHRIJVING

In een rustige straat in Berendrecht bevindt zich deze gezellige woning! Via de inkomhal met gastentoilet komen we in de ruime, lichtrijke woonkamer op tegelvloer. Aansluitend bevindt zich de recente keuken, voorzien van alle comfort: een ruim kookeiland, dubbele spoelbak, vaatwasser, kookplaat, dampkap, microgolfoven, oven en grote koelkast. Via het schuifraam hebben we rechtstreeks toegang tot het zonnige terras en de tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische wasplaats met achteringang en een droge kelder.Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, extra toilet en lavabomeubel. De ruime, geïsoleerde zolder is momenteel bereikbaar via een vlizotrap en biedt mogelijkheden om extra slaapkamers in te richten. Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! De woning beschikt over een zuidgerichte tuin met gezellig terras, een ruime garage voor 2 wagens en een oprit met extra parkeergelegenheid. Zowel de oprit als de garage zijn voorzien van een elektrische poort. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen. Kortom, de ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort! Contacteer ons voor meer info: 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

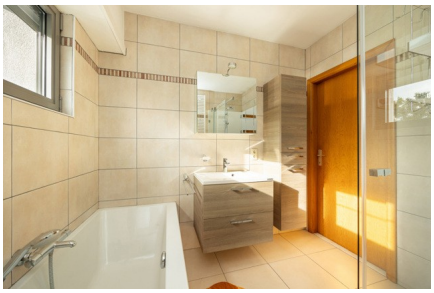
2940 Stabroek

Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en grote garage

Cecilianenstraat 16, 2040 Berendrecht | Referentie: 26184-LVDP













Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en grote garage

Cecilianenstraat 16, 2040 Berendrecht | Referentie: 26184-LVDP





Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en grote garage

Cecilianenstraat 16, 2040 Berendrecht | Referentie: 26184-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Cecilianenstraat 16, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	737 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Gevelbreedte	10 m
Bouwjaar	1977
Epc (kwh/m²/j)	276

INDELING

Woonkamer	40 m²
Keuken	21 m²
Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	14 m²
Epc (kwh/m²/j)	276
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 545.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1207



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek