

Recente, instapklare woning op rustige ligging

Van Gistelstraat 12A, 2040 Berendrecht | Referentie: 26183-LVDP



Berendrecht | Huis | € 425.000

OMSCHRIJVING

Recente, instapklare woning (BJ 2009) op een zeer rustige ligging! We betreden de woning via de ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, die toegang biedt tot de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwasmachine, koelkast en dubbele spoelbak. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en de badkamer, ingericht met een ligbad, douche en dubbele lavabo. Buiten geniet u van een aangenaam overdekt terras en een zonnige tuin met tuinhuis en extra overkapping. Verder beschikt de woning over een praktische inpandige garage. De woning is gelegen in een zeer rustige omgeving, maar geniet tegelijkertijd van een centrale ligging met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Extra troeven: gunstige EPC-score, zonnepanelen en een conforme elektrische keuring. Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

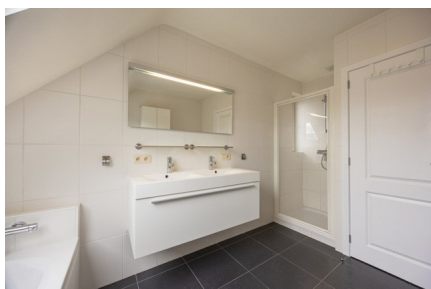
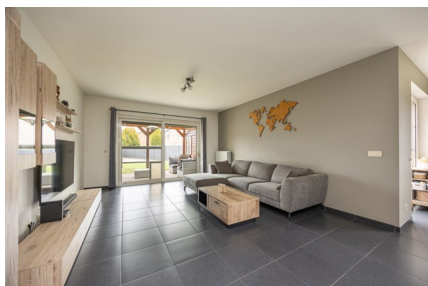
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Recente, instapklare woning op rustige ligging

Van Gistelstraat 12A, 2040 Berendrecht | Referentie: 26183-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Recente, instapklare woning op rustige ligging

Van Gistelstraat 12A, 2040 Berendrecht | Referentie: 26183-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Recente, instapklare woning op rustige ligging

Van Gistelstraat 12A, 2040 Berendrecht | Referentie: 26183-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Van Gistelstraat 12A, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Bouwjaar	2009
Epc (kwh/m²/j)	176

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 176
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek