Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.3-GS



Stabroek | Appartement | € 230.000

OMSCHRIJVING

Ruim appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers, terras en private berging In een rustige straat in Putte bij Stabroek ligt dit ruime appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het heeft een lichte leefruimte, twee slaapkamers, een terras met een open zicht achteraan en een eigen berging in de gemeenschappelijke garage. Een uniek gegeven is dat u over een privé stuk tuin beschikt! **Indeling** Via de verzorgde gemeenschappelijke inkomhal en de stenen trap kom je op de eerste verdieping. De leefruimte heeft een warme mozaïekparketvloer en een groot raam aan de voorkant dat veel daglicht binnenlaat. Er is ruim plaats voor een zithoek en een eettafel.De aparte keuken is uitgerust met een oven, een kookplaat, een vaatwasser, een dampkap en een spoelbak. Verder hebben we hier de aansluiting voor de wasmachine. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant voorzien van elektrische rolluiken. Beide kamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kleerkast. De eerste slaapkamer heeft een airco-unit. Vanuit de tweede slaapkamer heb je toegang tot het terras. De badkamer heeft een ligbad met douche, een lavabomeubel en een spiegelkast. Het toilet is apart. **Garage, berging en tuin** Het gebouw heeft een ruime gemeenschappelijke garage met een geïsoleerd plafond en een elektrische sectionale poort. In die garage heeft het appartement een eigen afsluitbare berging. Achter deze garage ligt de tuin uitsluitend voor u bedoelt. **Kenmerken** Bewoonbare oppervlakte: 87 m² 2 slaapkamers met elektrische rolluiken Terras + tuin Gemeenschappelijke garage met private berging EPC: 394 kWh/m²/jaar – label D Asbestveilig! Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03 | info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.3-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.3-GS
















Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.3-GS





Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.3-GS

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Bouwjaar	1973
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	394

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	394
Epc code	20260724-0003922150-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	23/07/2026
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.000



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek