# Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.2-GS



**Stabroek** | Appartement | € 230.000

## OMSCHRIJVING

**Ruim appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers, terras en private berging**In een rustige straat in Putte bij Stabroek ligt dit ruime appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het heeft een lichte leefruimte, twee slaapkamers, een terras met een open zicht achteraan en een eigen berging in de gemeenschappelijke garage. Een uniek gegeven is dat u over een privé stuk tuin beschikt! **Indeling** Via de verzorgde gemeenschappelijke inkomhal en de stenen trap kom je op de eerste verdieping. De leefruimte heeft een warme mozaïekparketvloer en een groot raam aan de voorkant dat veel daglicht binnenlaat. Er is ruim plaats voor een zithoek en een eettafel. Dubbele glazen deuren scheiden de leefruimte van de nachthal. De aparte keuken is uitgerust met een oven, een kookplaat, een vaatwasser, een dampkap en een spoelbak. Verder hebben we hier de aansluiting voor de wasmachine. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant voorzien van elektrische rolluiken. Beide kamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kleerkast. Vanuit de tweede slaapkamer heb je toegang tot het terras. De badkamer heeft een ligbad met douche, een lavabomeubel en een spiegelkast. Het toilet is apart. **Garage, berging en tuin** Het gebouw heeft een ruime gemeenschappelijke garage met een geïsoleerd plafond en een elektrische sectionale poort. In die garage heeft het appartement een eigen afsluitbare berging. Achter deze garage ligt de tuin uitsluitend voor u bedoelt. **Kenmerken** Bewoonbare oppervlakte: 87 m² 2 slaapkamers Terras + tuin Gemeenschappelijke garage met private berging EPC: 212 kWh/m²/jaar – label C Asbestveilig! Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03 | info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.




**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.2-GS



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.2-GS

















**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim app. op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.2-GS

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | appartement |
| Adres | Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek |
| Slaapkamers | 2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 87 m² |
| Bouwjaar | 1973 |
| Epc (kwh/m²/j) | 212 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Keuken - type | geïnstalleerd |
| Epc (kwh/m²/j) | 212 |
| Epc code | 20200803-0002299976-RES-1 |
| Water | Ja |
| Parlofoon | Ja |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Type verwarming | stookolie cv |
| Elektriciteit | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 230.000 |




**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek