Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.1-GS



Stabroek | Appartement | € 260.000

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin! In een rustige straat in Putte bij Stabroek ligt dit verzorgde appartement op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw. Je hebt geen trappen te doen, een terras aan de achterkant en een eigen berging in de gemeenschappelijke garage. Ideaal voor starters, een jong gezin of wie zonder trappen wil wonen. **Indeling** Via de gemeenschappelijke inkomhal kom je meteen bij het appartement. De leefruimte is licht en ruim, met een zitgedeelte en een eethoek waar makkelijk zes personen aan tafel kunnen. Het grote raam aan de voorkant laat veel daglicht binnen en de laminaatvloer geeft het geheel een warme sfeer. De aparte keuken is modern en volledig uitgerust met een oven, een kookplaat, een dampkap, een spoelbak en veel kastruimte. De nachthal leidt naar twee slaapkamers aan de achterkant. De grote slaapkamer heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kleerkast. Vanuit de tweede slaapkamer stap je zo het terras op naar de eigen tuin, een fijne plek om buiten te zitten. De badkamer is fris en heeft een inloopdouche met regendouche en een lavabo. Het toilet is apart. **Garage en berging** Het gebouw heeft een ruime gemeenschappelijke garage met een geïsoleerd plafond en een elektrische sectionale poort. In die garage heeft het appartement een eigen afsluitbare berging. Er is ook plaats voor fietsen, en er zijn aansluitingen voor eigen wasmachine en de droogkast. **Kenmerken** Bewoonbare oppervlakte: 82 m² 2 slaapkamers Terras + tuin Gemeenschappelijke garage met private berging EPC: 287 kWh/m²/jaar – label C Asbestveilig! Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03 | info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.1-GS
















Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.1-GS







Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek | Referentie: 26125.1-GS

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Bouwjaar	1973
Epc (kwh/m²/j)	287

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	287
Epc code	20230807-0002959699-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	23/07/2026
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 260.000



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek