NIEUW gelijkvloersappartement met tuin en grote garage

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-0.1

Stabroek | Appartement | € 436.000

OMSCHRIJVING

Dit recent opgeleverde appartement heeft een praktische indeling. Via de ruime inkomhal met gastentoilet kom je terecht in de lichte en riante leefruimte met open keuken. De moderne keuken is afgewerkt met een natuurstenen werkblad en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een inductiekookplaat, dampkap, oven, vaatwasmachine en ingebouwde koelkast. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de zonnige, mooi aangelegde tuin met terras. Achteraan de tuin bevindt zich een ruime garage van maar liefst 35m², afzonderlijk aan te kopen voor 35.000 euro (excl. kosten), alle voorzieningen voor een laadpaal zijn reeds voorzien. Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, een extra dressing en een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche. Daarnaast is er een handige berging met aansluiting voor een wasmachine. Bovendien voldoet het appartement aan alle hedendaagse energienormen en is het voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem C en regenwaterrecuperatie voor de toiletten en mogelijk ook de wasmachine. Zo geniet u van een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Extra troef: het verwachte E-peil bedraagt minder dan E20, wat recht geeft op een korting van 50% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. AANKOOP MOGELIJK AAN 6% BTW! De prijs is exclusief de aansluitingskosten voor nutsvoorzieningen. Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

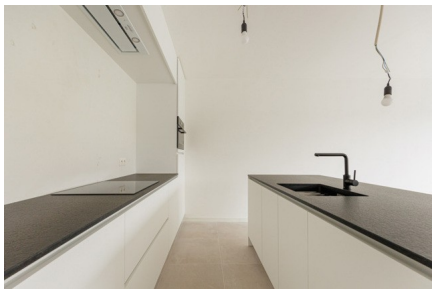
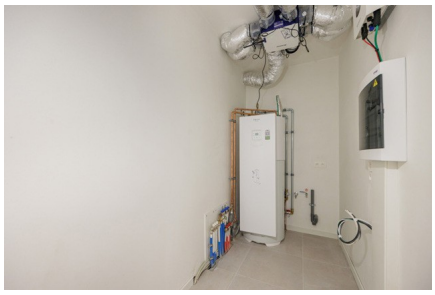
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW gelijkvloersappartement met tuin en grote garage

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-0.1

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW gelijkvloersappartement met tuin en grote garage

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-0.1

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW gelijkvloersappartement met tuin en grote garage

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-0.1

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	112 m²

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	vloerverwarming
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	C
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 436.000

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek