

Gezellige woning met 3 slaapkamers op rustige, centrale ligging



Acacialaan 30, 2940 Hoevenen | Referentie: 26192-LVDP



Hoevenen | Huis | € 375.000

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers op een rustige, centrale ligging! We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, die toegang biedt tot de woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, kookplaat, dampkap en koelkast. Achter de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. Verder beschikt de woning over een gezellige veranda met aangenaam zicht op de tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer (2022), ingericht met een douche, lavabomeubel, tweede toilet, spiegelkast en handdoekradiator. De zolderverdieping is momenteel bereikbaar via een vlizotrap en biedt nog tal van mogelijkheden. Mits de nodige aanpassingen kan deze ruimte ingericht worden als één of meerdere extra slaapkamers. Bovendien is een garagebox inbegrepen in de verkoopprijs. Tot slot geniet deze woning van een centrale, maar toch bijzonder rustige ligging, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving.



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

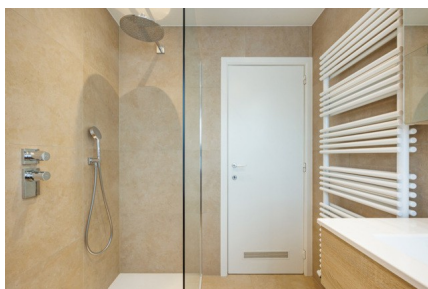
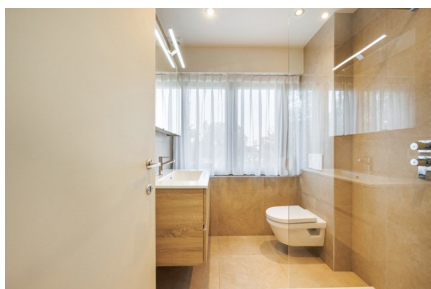
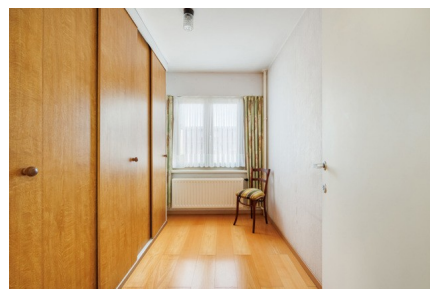
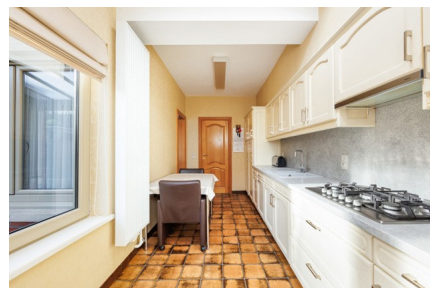
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Gezellige woning met 3 slaapkamers op rustige, centrale ligging

Acacialaan 30, 2940 Hoevenen | Referentie: 26192-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 3 slaapkamers op rustige, centrale ligging

Acacialaan 30, 2940 Hoevenen | Referentie: 26192-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 3 slaapkamers op rustige, centrale ligging



Acacialaan 30, 2940 Hoevenen | Referentie: 26192-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Acacialaan 30, 2940 Hoevenen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	201 m²
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Gevelbreedte	6 m
Bouwjaar	1968
Epc (kwh/m²/j)	338

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	338
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 869



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek