Vrijstaande woning met grote tuin en 3 slpk

Abtsdreef 161, 2940 Stabroek | Referentie: 26139-LVDP



Stabroek | Huis | € 575.000

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning combineert een aangename woonomgeving met verrassend veel ruimte, een mooie lichtinval en een bijzonder ruime tuin. We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot het gastentoilet, de kelderverdieping en de inpandige garage. De leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht en sluit aan op de praktisch ingerichte keuken. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een bureau en de ingerichte badkamer met douche, lavabomeubel en tweede toilet. Een extra troef is dat de woning volledig onderkelderd is, wat zorgt voor heel wat extra bergruimte. Ook op energetisch vlak werden reeds verschillende investeringen uitgevoerd. Zo beschikt de woning over nieuwe ramen, zonnepanelen, een zonneboiler en een warmtepomp. Het EPC bedraagt 126 kWh/m² per jaar. De tuin biedt veel privacy en beschikt over een vijver en verschillende gezellige plekjes om van het buitenleven te genieten. Het ruime terras sluit rechtstreeks aan op de woonkamer en vormt zo een aangename verbinding tussen binnen en buiten. Tot slot beschikt de woning over een ruime oprit en inpandige garage. Maak snel uw afspraak voor een bezichtiging: 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vrijstaande woning met grote tuin en 3 slpk

Abtsdreef 161, 2940 Stabroek | Referentie: 26139-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vrijstaande woning met grote tuin en 3 slpk

Abtsdreef 161, 2940 Stabroek | Referentie: 26139-LVDP















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vrijstaande woning met grote tuin en 3 slpk

Abtsdreef 161, 2940 Stabroek | Referentie: 26139-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Abtsdreef 161, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	1107 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Bouwjaar	1987
Epc (kwh/m²/j)	126

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	126
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1546



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek