

Instapklare woning met 3 slpk, tuin en garage

Kommershoek 6, 2040 Berendrecht | Referentie: 26112-1LVDP



Berendrecht | Huis | € 345.000

OMSCHRIJVING

Gezellige en instapklare woning met 3 slaapkamers, garage en onderhoudsvriendelijke tuin in Berendrecht. Op een rustige en aangename ligging in de Kommershoek te Berendrecht bevindt zich deze gezellige woning. Dankzij de praktische indeling, drie volwaardige slaapkamers en een gunstig EPC-label C is deze woning ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een comfortabele thuis. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. De lichte leefruimte beschikt over een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige toestellen. Op de eerste verdieping vindt u een badkamer met douche, lavabomeubel en 2e toilet. Daarnaast beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers. Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke tuin met een overdekt terras en een praktische tuinberging/atelier. Achteraan het perceel bevindt zich de garage en de achteringang. Verder beschikt de woning over een conforme elektriciteitskeuring en een blanco asbestattest! Voor meer info of een bezichtiging: lauren@vastgoed03.be - 03/568.03.03



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

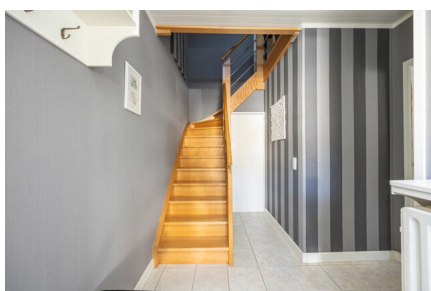
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Instapklare woning met 3 slpk, tuin en garage

Kommershoek 6, 2040 Berendrecht | Referentie: 26112-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met 3 slpk, tuin en garage

Kommershoek 6, 2040 Berendrecht | Referentie: 26112-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met 3 slpk, tuin en garage

Kommershoek 6, 2040 Berendrecht | Referentie: 26112-1LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kommershoek 6, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	149 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Epc (kwh/m²/j)	266

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 266
----------------	---

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 345.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 691



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek