

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



Zoersel | Huis | € 895.000

OMSCHRIJVING

Ruim landhuis met 4 slaapkamers, dubbele garage en zonnige tuin in Zoersel! Bent u op zoek naar een ruime woning in een doodlopende straat, **met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren**? Dan is dit karaktervolle landhuis met 4 slaapkamers, dubbele garage, ruime oprit en aangename westgerichte tuin absoluut een bezoek waard! Indeling – gelijkvloers Via de ruime **inkomhal** komen we in de aangename **leefruimte**. Deze is voorzien van terracotta-tegels en een gezellige houtkachel en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de **geïnstalleerde keuken** met zicht en toegang tot de **tuin**. Verder beschikt het gelijkvloers over een **praktische bureauimte**, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. De **dubbele garage** is voorzien van een **elektrische poort** en beschikt tevens over een aansluiting voor de wasmachine. Indeling – eerste verdieping De eerste verdieping omvat **vier ruime slaapkamers**, allen voorzien van een parketvloer, en **twee badkamers**. Via de **nachthal** bereikt u bovendien de ruime **bergzolder**, ideaal als extra opslagruimte. Buitenruimte Het volledig omheinde eigendom is toegankelijk via een elektrische toegangspoort. Vooraan beschikt de woning over een ruime oprit, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is en u bovendien een vlotte toegang heeft tot de dubbele garage en de tuin. Achteraan geniet u van een aangename **westgerichte tuin met terras**, een tuinhuis voor extra opslag en een vijver. Een fijne buitenruimte om volop van de namiddag- en avondzon te genieten. Extra informatie ✓ EPC C – 297 kWh/m²/jaar ✓ Asbestveilig ✓ Elektriciteit conform AREI ✓ Verkoop onder het registratiestelsel Interesse? Laat deze ruime woning met tal van mogelijkheden niet aan u voorbijgaan! ☎ 03 568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be **Vastgoed03 – plan vandaag nog uw bezoek!**



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

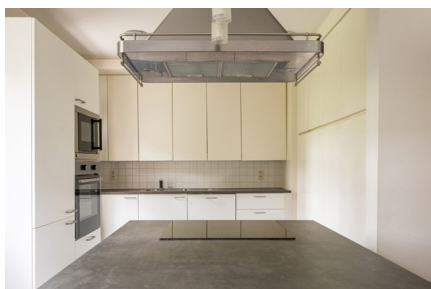
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

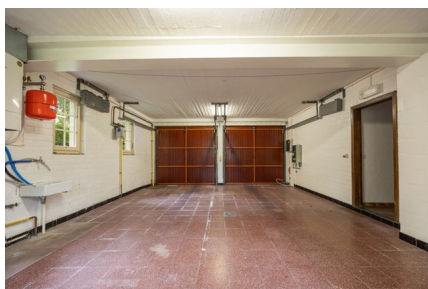
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kapellei 217, 2980 Zoersel
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	2590 m²
Bewoonbare oppervlakte	247 m²
Gevelbreedte	33 m
Epc (kwh/m²/j)	297

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	 297
Datum elektriciteitskeuring	08/11/2019
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 895.000
-------	-----------



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek