Woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en ruim magazijn en/of 4 à 5 parkeerplaatsen!

Lode Geysenstraat 30, 2170 Antwerpen | Referentie: 26174-LG



Antwerpen | Huis | € 2.550

OMSCHRIJVING

In een rustige, doodlopende straat in Merksem wacht deze ruime gezinswoning op een nieuwe familie. Met vijf slaapkamers en twee badkamers is er plaats voor iedereen: ideaal voor een jong gezin dat wil groeien, of voor een samengesteld gezin waar elk kind een eigen kamer verdient.Het leven speelt zich af in de gezellige leefruimte met prachtig ingerichte keuken, het hart van de woning waar het gezin samenkomt. Op de verdiepingen vind je de vijf slaapkamers en twee badkamers: genoeg ruimte voor een ouderslaapkamer met badkamer, kinderkamers, een thuiswerkplek of een logeerkamer voor de weekends dat iedereen thuis is. En met twee badkamers verloopt de ochtendspits een stuk rustiger.Achter de woning ligt een tuin waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen. Het onderhoud ervan, net als dat van de dakgoten en de zonnepanelen, wordt voor jou geregeld. De zonnepanelen met batterij helpen bovendien je energiefactuur laag te houden.Een echte meerwaarde is het ruime magazijn naast de woning, met eigen parkeerplaatsen. Perfect voor fietsen, tuinmateriaal, een hobbyruimte, een werkplaats of gewoon extra opslag. Ook in de straat zelf vind je makkelijk een parkeerplaats.De ligging is praktisch en rustig tegelijk: scholen, kinderopvang, winkels en apotheken liggen op wandelafstand, het openbaar vervoer brengt je snel naar het centrum van Antwerpen, en via de Ring en de E19 ben je vlot weg.Prijs en voorwaardenWoning en magazijn worden in eerste instantie samen verhuurd maar de woning kan ook afzonderlijk gehuurd worden.• Woning: € 1.950 per maand• Magazijn met parkeerplaatsen of opbergruimte: € 600 per maand• Onderhoud tuin, dakgoten en zonnepanelen: € 175 per maand• Totaal: € 2.725 per maand• EPC: B• Beschikbaarheid overeen te komen – 1ste helft 2027.Zin om te komen kijken? Neem contact op 03/568.03.03 voor een bezoek.



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

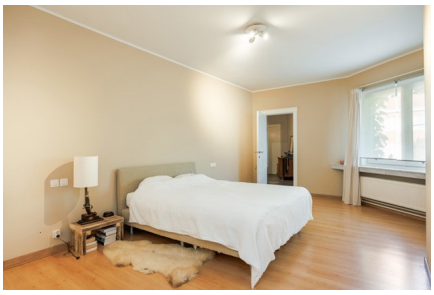
Woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en ruim magazijn en/of 4 à 5 parkeerplaatsen!

Lode Geysenstraat 30, 2170 Antwerpen | Referentie: 26174-LG













Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en ruim magazijn en/of 4 à 5 parkeerplaatsen!

Lode Geysenstraat 30, 2170 Antwerpen | Referentie: 26174-LG












Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en ruim magazijn en/of 4 à 5 parkeerplaatsen!

Lode Geysenstraat 30, 2170 Antwerpen | Referentie: 26174-LG

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Lode Geysenstraat 30, 2170 Antwerpen
Slaapkamers	5
Bewoonbare oppervlakte	354 m²
Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	183

INDELING

Woonkamer	45 m²
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	25 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	15 m²
Slaapkamer 4	10 m²
Epc (kwh/m²/j)	183
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 2.550
Huurgarantie - aantal maanden	3



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek