

Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in Merksem



Hennepstraat 18, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie: 26172-TV



Antwerpen Merksem | Appartement | € 225.000

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden appartement, gebouwd in 1995 heeft volgende indeling: de inkomhal leidt naar een ruime woonkamer met open keuken, uitgerust met een gasvuur, dampkap, ingebouwde koelkast en oven. Verder zijn er twee slaapkamers, een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine, gastentoilet en een nette badkamer met lavabomeubel en bad. Het appartement geniet van een zonnig terras, zuid-west georiënteerd. Mogelijkheid tot het bij aankopen van een garage, bereikbaar via de Papenweg. De energiezuinigheid van het gebouw is een belangrijk pluspunt: epc score van 97 kWh/m² (label A) - ASBESTVEILIG - alle nutsvoorzieningen zijn individueel - het appartement is momenteel verhuurd voor 885 EUR - de garage is afzonderlijk verhuurd voor 85 EUR. De private berging in de kelder biedt extra opslagruimte. Gelegen op centrale locatie op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels etc! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

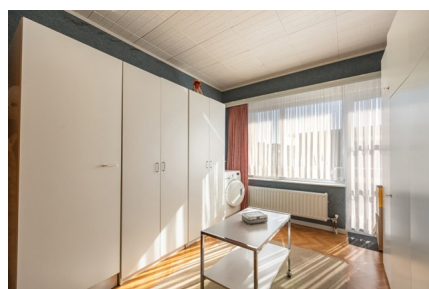
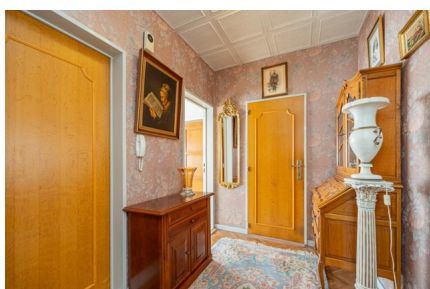
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in Merksem



Hennepstraat 18, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie: 26172-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

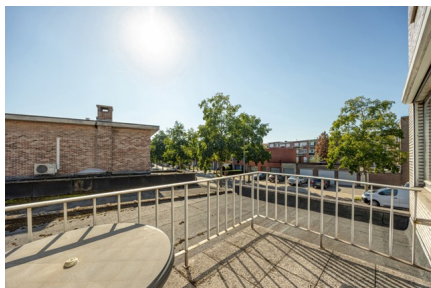
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in Merksem



Hennepstraat 18, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie:
26172-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in Merksem



Hennepstraat 18, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie: 26172-TV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Hennepstraat 18, 2170 Antwerpen Merksem
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Bouwjaar	1995
Epc (kwh/m²/j)	244

INDELING

Woonkamer	35 m²
Keuken	10 m²
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Badkamer	5 m²
Epc (kwh/m²/j)	 244
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
-------	-----------



Tom Vlaeminck
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
tom@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek