

Energiezuinig appartement (EPC A) met 2 slaapkamers en terras



Esdoornlaan 15, 2940 Stabroek | Referentie: 26170-LVDP



Stabroek | Appartement | € 249.000

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden appartement, gebouwd in 1995, combineert een praktische indeling met een gunstige ligging. Via de inkomhal komen we in de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een gasvuur, dampkap, ingebouwde koelkast en oven. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine, een apart gastentoilet en een nette badkamer met ligbad en lavabomeubel. Een extra troef is het zonnige, zuidwest georiënteerde terras. Daarnaast beschikt het appartement over een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte. Op energetisch vlak scoort het appartement uitstekend, met een EPC-score van slechts 97 kWh/m² (label A). Het appartement is bovendien asbestveilig en alle nutsvoorzieningen zijn individueel. Er is tevens de mogelijkheid om een garage bij aan te kopen, bereikbaar via de Papenweg. Dankzij de centrale ligging bevinden scholen, winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Door de combinatie van twee slaapkamers, een gunstig EPC en de centrale ligging is het appartement zowel interessant voor eigen bewoning als als opbrengsteigendom. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be.



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

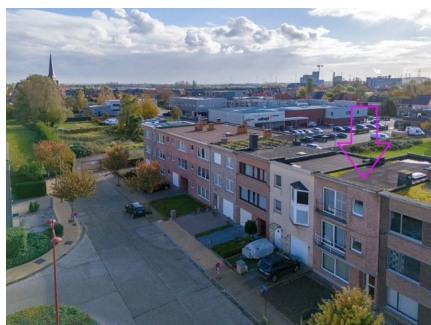
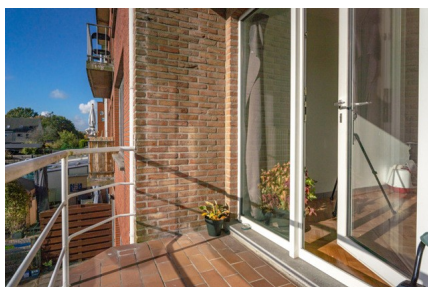
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Energiezuinig appartement (EPC A) met 2 slaapkamers en terras

Esdoornlaan 15, 2940 Stabroek | Referentie: 26170-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Energiezuinig appartement (EPC A) met 2 slaapkamers en terras



Esdoornlaan 15, 2940 Stabroek | Referentie: 26170-LVDP

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Esdoornlaan 15, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	88 m²
Bouwjaar	1995
Epc (kwh/m²/j)	97

INDELING

Woonkamer	32 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Epc (kwh/m²/j)	 97
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek