

Grote woning met veel mogelijkheden te Zandvliet

De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet | Referentie: 26168-LVDP



Zandvliet | Huis | € 475.000

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle dubbele woonst is gelegen nabij het centrum van Zandvliet en biedt bijzonder veel ruimte en mogelijkheden. De hoofdwoning verwelkomt u via een riante inkomhal met toegang tot het leefgedeelte en de kelder. De hoge plafonds, sierlijke moluren, authentieke deuren en karaktervolle schouwen zorgen hier meteen voor een unieke en charmante uitstraling. De keuken is ingericht met een gasfornuis met oven en dampkap. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een toilet en een douche. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers. De royale zolder biedt bovendien nog heel wat extra mogelijkheden en kan naar wens ingericht worden als bijkomende slaapkamers, hobbyruimte of bureau. De aanpalende woning beschikt over een volledig aparte inkomhal en een ruime garage. Op de eerste verdieping bevindt zich een aangename woonkamer met keuken, gevolgd door een badkamer met douche, lavabo en toilet. Daarnaast zijn hier nog twee slaapkamers aanwezig. De ruime zolder kan ingericht worden als extra slaapkamers. Ook buiten is het aangenaam vertoeven in de aangelegde tuin, waar u in alle rust kunt genieten. De combinatie van twee afzonderlijke woongelegenheden, een ruime garage en het authentieke karakter maken van deze eigendom een bijzonder geheel. De vele ruimte biedt verschillende mogelijkheden, zoals wonen met een groot gezin, kangoeroewonen of wonen en werken onder één dak. Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be.



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Grote woning met veel mogelijkheden te Zandvliet

De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet | Referentie: 26168-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

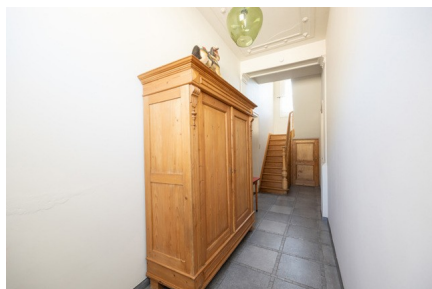
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Grote woning met veel mogelijkheden te Zandvliet

De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet | Referentie: 26168-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

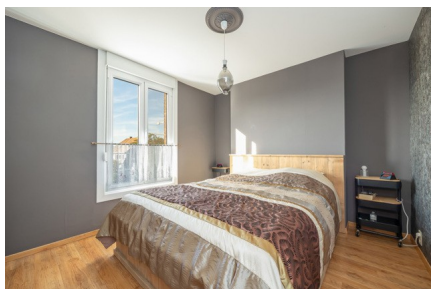
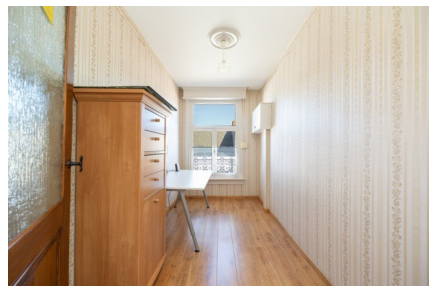
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Grote woning met veel mogelijkheden te Zandvliet

De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet | Referentie: 26168-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Grote woning met veel mogelijkheden te Zandvliet

De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet | Referentie: 26168-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	De Keyserhoeve 32-34, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1919
Epc (kwh/m²/j)	551

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	551
Epc code	20261007-0003967618-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 475.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek