Gezellige woning met garage en tuin

Geelvinckstraat 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26167-LVDP



Stabroek | Huis | € 375.000

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning is gelegen in Stabroek en biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime woning met garage en aangename tuin. Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval zorgen. Aansluitend bevindt zich de keuken en veranda. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche en lavabo. Een vaste trap brengt ons verder naar de zolderverdieping. Deze biedt heel wat extra ruimte en kan, mits verdere inrichting, gebruikt worden als bijkomende slaapkamer of hobbyruimte. Buiten beschikt de woning over een oprit met garage en een grote tuin. Renovatieplicht van toepasing. Wenst u meer info? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met garage en tuin

Geelvinckstraat 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26167-LVDP
















Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met garage en tuin

Geelvinckstraat 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26167-LVDP







Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met garage en tuin

Geelvinckstraat 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26167-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Geelvinckstraat 44, 2940 Stabroek
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	501 m²
Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Bouwjaar	1967
Epc (kwh/m²/j)	876

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	876
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1130



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek