

Appartement op de 2e verdieping

Berkenlaan 69, 2940 Stabroek | Referentie: 26103-1LVDP



Stabroek | Appartement | € 209.000

OMSCHRIJVING

Dit halfopen appartement is gelegen in Hoevenen, in een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen. Via de inkomhal komen we terecht in de gezellige woonkamer met aansluitend de nieuwe keuken, voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche en lavabo, en er is een apart toilet aanwezig. De garagebox kan worden bij aangekocht voor € 20.000,00. Bijkomende troeven zijn de nieuwe cv-ketel, het dak dat in orde is en de nieuwe keuken, die nog verder afgewerkt kan worden naar eigen smaak. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een appartement met potentieel op een rustige locatie in Hoevenen. Wenst u meer info? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

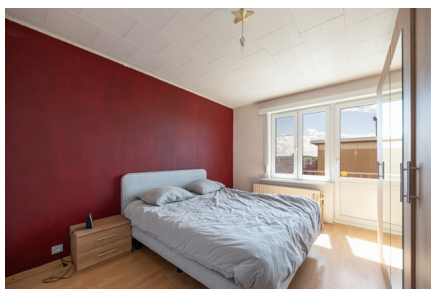
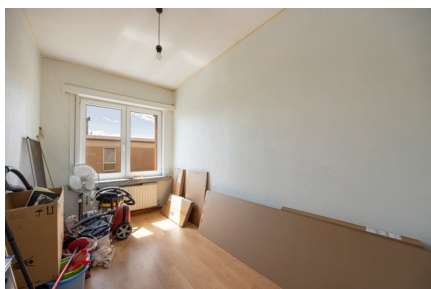
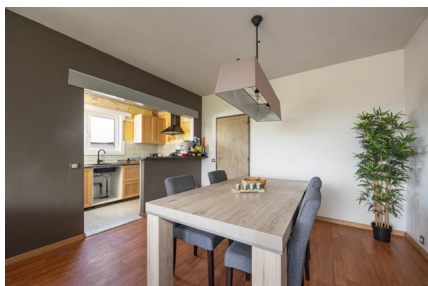
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Appartement op de 2e verdieping

Berkenlaan 69, 2940 Stabroek | Referentie: 26103-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Appartement op de 2e verdieping

Berkenlaan 69, 2940 Stabroek | Referentie: 26103-1LVDP



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Berkenlaan 69, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Epc (kwh/m²/j)	246

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	 246
Epc code	20260604-0003883267-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	11/06/2026
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 209.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek