Ruime woning met 6 slaapkamers en tuin

Veldstraat 57, 2940 Stabroek | Referentie: 26138-LVDP



Stabroek | Huis | € 449.000

OMSCHRIJVING

In een rustige en aangename straat in Stabroek bevindt zich deze verrassend ruime woning met maar liefst zes slaapkamers. De woning is gelegen op een mooi perceel van 804 m² met een gunstige zuidwestoriëntatie, ideaal om volop van de tuin en de zon te genieten. Via de inkomhal betreedt u de woning, die op het gelijkvloers beschikt over twee ruime leefruimtes en een ingerichte keuken met aansluitend een praktische wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping biedt nog twee bijkomende slaapkamers en is reeds voorzien van aansluitingen voor de inrichting van een extra douchekamer en kitchenette. Hierdoor leent deze verdieping zich uitstekend voor grotere gezinnen, een thuiswerkruimte of een afzonderlijke verdieping voor oudere kinderen. Bijkomend is er nog een praktische opbergzolder aanwezig. De woning werd doorheen de jaren reeds op verschillende belangrijke punten vernieuwd. Zo werden de ramen en de elektriciteit vernieuwd, het dak geïsoleerd, een nieuwe cv ketel geplaatst. Met een EPC-score van 198 kWh/m² (label B) geniet u bovendien van een energiezuinige woning zonder renovatieverplichting. Een ruime gezinswoning met heel wat mogelijkheden, zes slaapkamers én een zonnig perceel op een rustige locatie in Stabroek. Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met 6 slaapkamers en tuin

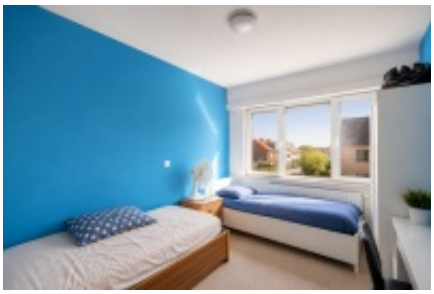
Veldstraat 57, 2940 Stabroek | Referentie: 26138-LVDP













Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met 6 slaapkamers en tuin

Veldstraat 57, 2940 Stabroek | Referentie: 26138-LVDP





Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met 6 slaapkamers en tuin

Veldstraat 57, 2940 Stabroek | Referentie: 26138-LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Veldstraat 57, 2940 Stabroek
Slaapkamers	6
Grondoppervlakte	804 m²
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Bouwjaar	1957
Epc (kwh/m²/j)	198

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	198
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 449.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 934



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek