

Appartement op de eerste verdieping – incl. garage met oprit



Heiveldlaan 24, 2950 Kapellen | Referentie: 26136-GS



Kapellen | Appartement | € 275.000

OMSCHRIJVING

Appartement op de eerste verdieping – inclusief garage met oprit Nabij het centrum van **Kapellen** en **Hoevenen** bevindt zich dit instapklaar appartement op de eerste verdieping. Een ideaal **startersappartement** of **rendabele investering** dankzij de sterke ligging, conforme staat en inbegrepen garage. Indeling **Inkom & leefruimte** Inkomhal met ingemaakte kasten Gastentoilet Ruime woonkamer op **parketvloer** met directe toegang tot het **balkon vooraan** Keuken voorzien van alle toestellen + aansluiting voor wasmachine **Slaapgedeelte & comfort** Twee slaapkamers, waarvan één uitgerust met **airconditioning** Extra ruimte ingericht als **bureau** en **voorraadkast** Badkamer, **gerenoveerd in 2026**, voorzien van lavabo en **inloopdouche** **Parkeren Garage met oprit inbegrepen** - Altijd parkeerplek én extra bergruimte. Extra informatie **EPC label B – 121 kWh/m² jaar Elektriciteit conform** Gemeenschappelijke kosten: **± €165/mnd** (driemaandelijks afrekening) Inclusief spaarfonds, werkkapitaal, blokpolis, onderhoud + elektriciteit GD, privé waterverbruik (tussenmeter) Individuele nutsvoorzieningen Verkoop onder **registratiestelsel** Bezoek ter plaatse Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

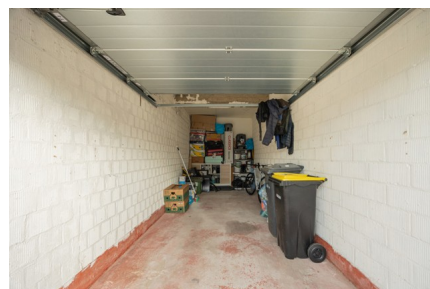
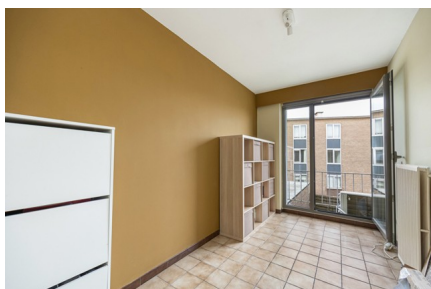
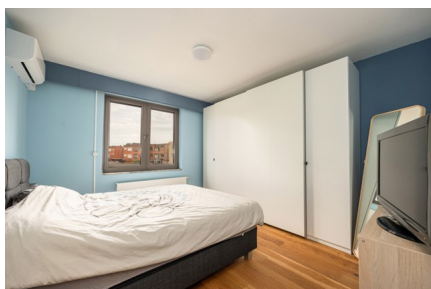
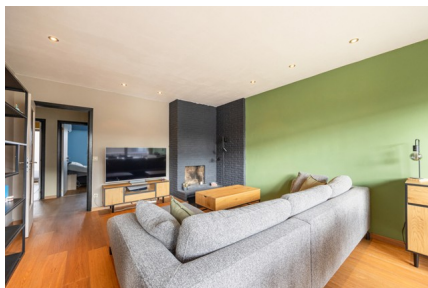
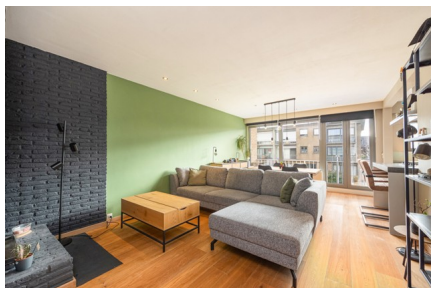
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevenesebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Appartement op de eerste verdieping – incl. garage met oprit

Heiveldlaan 24, 2950 Kapellen | Referentie: 26136-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement op de eerste verdieping – incl. garage met oprit

Heiveldlaan 24, 2950 Kapellen | Referentie: 26136-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement op de eerste verdieping – incl. garage met oprit

Heiveldlaan 24, 2950 Kapellen | Referentie: 26136-GS



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Heiveldlaan 24, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Bouwjaar	1973
Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	121

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	8 m²
Epc (kwh/m²/j)	 121
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 738



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek