

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte – onmiddellijk beschikbaar!



Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-2



Kapellen | Appartement | € 349.000

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte – onmiddellijk beschikbaar! Bent u op zoek naar een **nieuwbouwappartement zonder lange wachttijd**? Dan is dit **centraal gelegen gelijkvloers appartement** precies wat u zoekt! **Indeling** Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we het appartement. De **private inkomhal** geeft toegang tot de **lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken**. Dankzij de **grote raampartijen** geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi zicht op het **terras en de privatieve tuin**. Verder beschikt het appartement over: een **praktische berging/technische ruimte** met aansluiting voor wasmachine een **ruime badkamer** uitgerust met dubbele lavabo en inloopdouche een apart **gastentoilet twee volwaardige slaapkamers** **Extra informatie** ✓ **E-peil 13 – 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar** ✓ Ondergrondse **autostaanplaats** apart aan te kopen (€25.000 excl. kosten) ✓ **Ventilatiesysteem type D** ✓ **Vloerverwarming** met passieve koeling ✓ **Individuele meters** ✓ Aankoop mogelijk aan **6% btw** (onder voorwaarden) **Interesse?** Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan! ☎ 03/568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be 🌐 www.vastgoed03.be – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

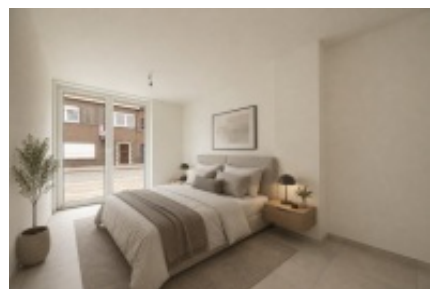
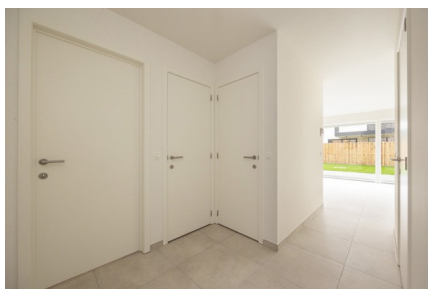
Stabroek

**Dorpsstraat 84
2940 Stabroek**

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte - onmiddellijk beschikbaar!

Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-2



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

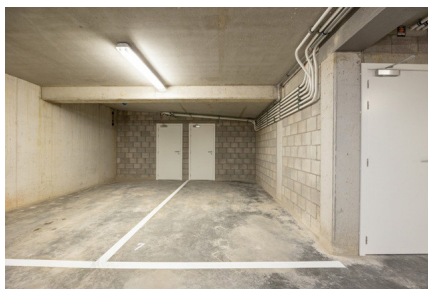
Stabroek

**Dorpsstraat 84
2940 Stabroek**

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte - onmiddellijk beschikbaar!



Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-2



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte - onmiddellijk beschikbaar!



Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-2

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Bouwjaar	2025
Terras 1	24 m²
Epc (kwh/m²/j)	13

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	9.5 m²
Epc (kwh/m²/j)	13
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	D
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
-------	-----------



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek