

Duplex nabij centrum van Hoevenen – instapklaar & met garage



Witvenstraat 173, 2940 Stabroek | Referentie: 26130-GS



Stabroek | Appartement | € 339.000

OMSCHRIJVING

Duplex op gelijkvloers én eerste verdieping – instapklaar & met garage! Bent u op zoek naar een **instapklaar duplexappartement** nabij het centrum van Hoevenen? Deze woning met **twee slaapkamers, volledig gerenoveerde eerste verdieping** en **inbegrepen garage** biedt een combinatie van comfort, ruimte en privacy. **Indeling Gelijkvloers** Via de **private inkomhal** met ingemaakte kasten betreden we het appartement. Deze hal geeft toegang tot: **2 slaapkamers** op laminaat **Apart toilet Badkamer** voorzien van douchecabine, bad, lavabomeubel en ventilatie **Eerste verdieping** Op de eerste verdieping bevindt zich de volledig vernieuwde leefruimte: **Gerenoveerde leefruimte + eetkamer** op tegelvloer, uitgerust met **airconditioning** **Volledig geïnstalleerde keuken** met AEG-toestellen: vaatwasser, oven, microgolfoven, ijskast en kookvuur met geïntegreerde dampkap **Bijkeuken** met aansluiting voor wasmachine en praktische opbergplanken **Ruim terras** op tegelvloer – volledig privé en ideaal om rustig te genieten **Garage** Achteraan het gebouw bevindt zich de **inbegrepen garage**, ideaal voor wagen, fietsen of extra opslag. **Extra informatie** ✓ EPC-label **B** – 146 kWh/m²/jaar ✓ **Elektriciteit conform** ✓ **Geen gemeenschappelijke kosten** ✓ **Individuele nutsvoorzieningen** ✓ **Verkoop onder registratiestelsel** **Interesse?** Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer Vastgoed03 via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevenesebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Duplex nabij centrum van Hoevenen – instapklaar & met garage

Witvenstraat 173, 2940 Stabroek | Referentie: 26130-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Duplex nabij centrum van Hoevenen – instapklaar & met garage

Witvenstraat 173, 2940 Stabroek | Referentie: 26130-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Duplex nabij centrum van Hoevenen – instapklaar & met garage



Witvenstraat 173, 2940 Stabroek | Referentie: 26130-GS

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Witvenstraat 173, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Bouwjaar	2006
Terras - aantal	1
Terras 1	30 m²
Epc (kwh/m²/j)	146

INDELING

Toiletten - oppervlakte	1 afzonderlijke toilet m²
Woonkamer	48 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	9.5 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Epc (kwh/m²/j)	146
Epc code	20260728-0003923597-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	28/07/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	C
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 863



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek