

Instapklare ééngezinswoning nabij het centrum van Stabroek!



Mispelaarlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26107-1-GS



Stabroek | Huis | € 425.000

OMSCHRIJVING

Instapklare ééngezinswoning nabij het centrum van Stabroek! Op zoek naar een **ruime gezinswoning met potentieel** in een **autoluwe en kindvriendelijke wijk**? Dan is deze centraal gelegen woning in Stabroek absoluut een bezoek waard. Indeling – gelijkvloers Via de inkomhal bereiken we de **gezellige leefruimte**, momenteel ingericht als zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de **lichtrijke keuken** met ruime **bijkeuken**. Vanuit de bijkeuken heeft u directe toegang tot de **garage met elektrische poort**. Het gelijkvloers beschikt verder over een **gastentoilet** en toegang tot de **kelder**. Indeling – eerste verdieping De eerste verdieping omvat **drie slaapkamers**, allen voorzien van **rolluiken**. De badkamer beschikt over een **lavabo, zitbad en toilet**. Indeling – tweede verdieping De tweede verdieping – **zolderverdieping met vaste trap** – biedt extra mogelijkheden. Deze ruimte kan perfect worden ingericht als **vierde slaapkamer**, hobbyruimte of bureau. Buitenruimte Achteraan geniet u van een **zuidoost gerichte tuin** met veel privacy en een **ruime tuinberging**. Vooraan bevindt zich een **grote oprit** met toegang tot de garage. Extra informatie **EPC E-label – 449 kWh/(m²/j)** **Handige kelder Vaste trap naar zolder Mogelijkheid tot 4 slaapkamers** – ideaal voor grote of nieuw samengestelde gezinnen **Verkoop onder het registratiestelsel** Interesse? Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan. +32 3 568 03 03 info@vastgoed03.be Vastgoed 03 – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

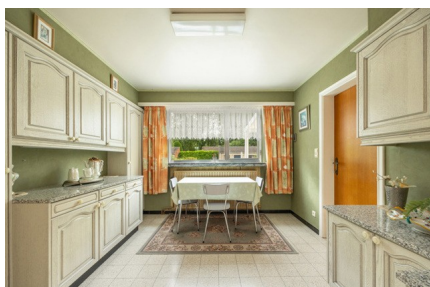
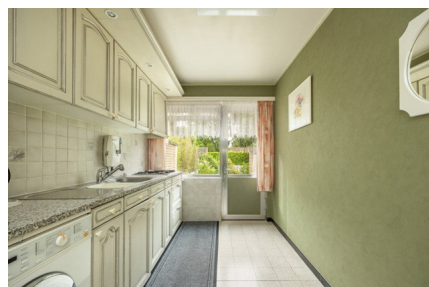
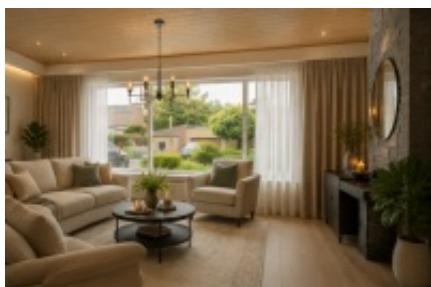
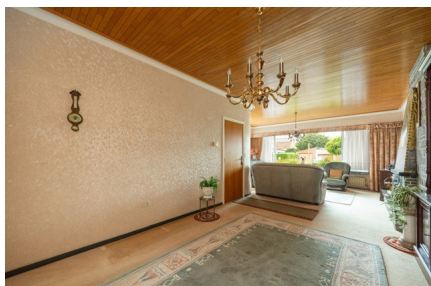
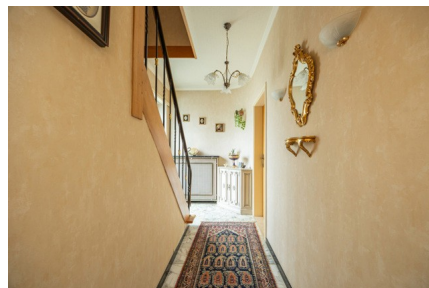
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Instapklare ééngezinswoning nabij het centrum van Stabroek!

Mispelaarlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26107-1-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

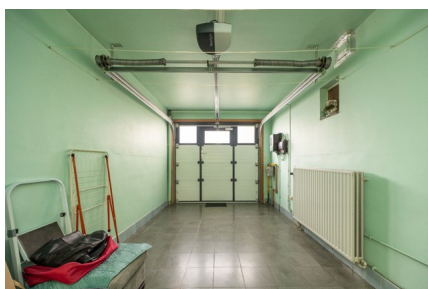
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare ééngezinswoning nabij het centrum van Stabroek!



Mispelaarlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26107-1-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Instapklare ééngezinswoning nabij het centrum van Stabroek!



Mispelaarlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26107-1-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Mispelaarlaan 67, 2940 Stabroek
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	316 m²
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Bouwjaar	1968
Epc (kwh/m²/j)	449

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	449
Datum elektriciteitskeuring	12/06/2026
Water	Ja
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1105



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek