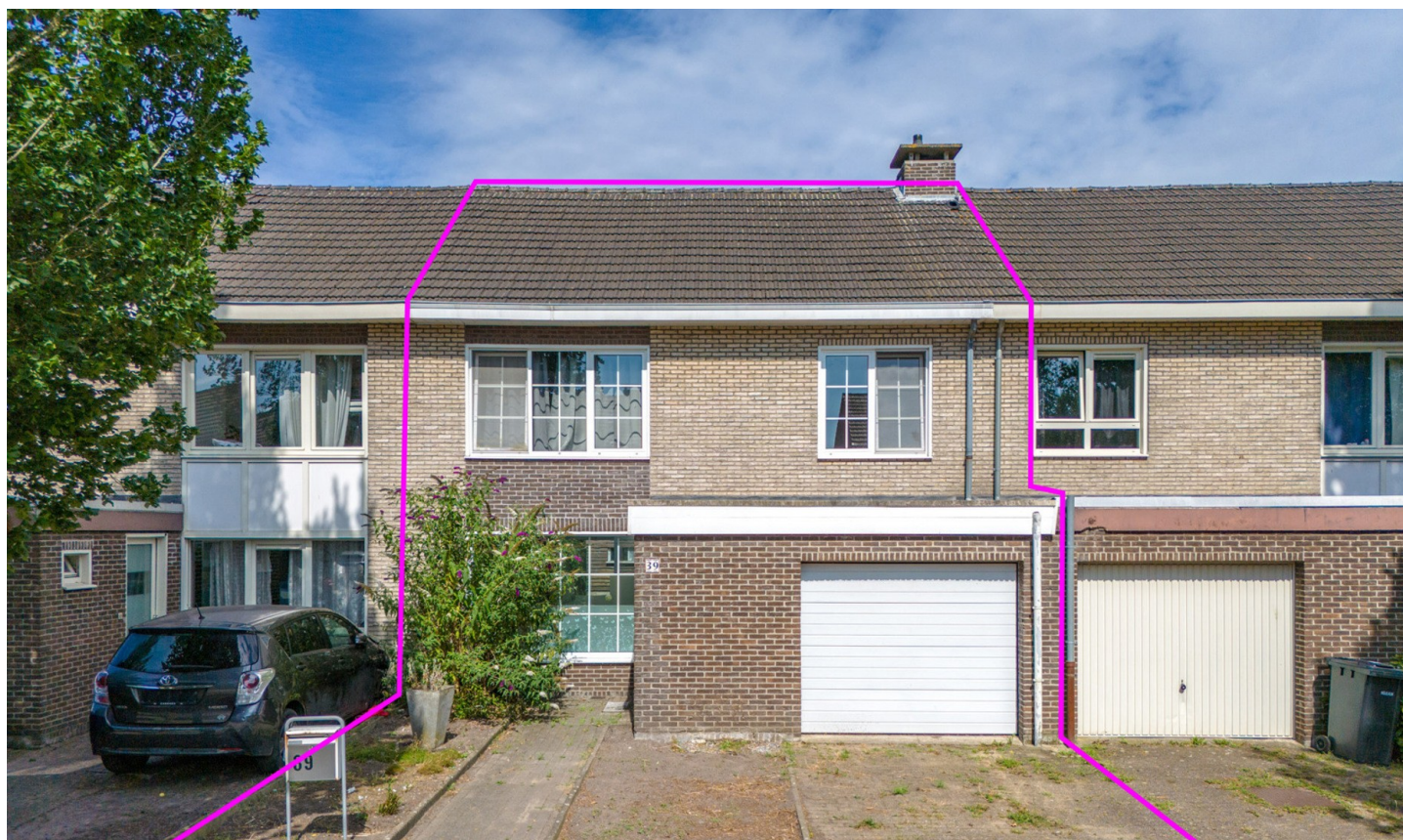


Eengezinswoning met tuin , 3 slaapkamers, inpandige garage gelegen in kindvriendelijke woonwijk!



Rijssvennenstraat 39, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26127 - LG



Wuustwezel | Huis | € 295.000

OMSCHRIJVING

Deze degelijke woning is gelegen in een aangename en kindvriendelijke woonwijk. Een wijk waar stilte en rust overheerst. Het huis is gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning werd als volgt opgebouwd: Inkomhal met gastentoilet en voldoende ruimte voor een vestiaire. Leefruimte die uitkijkt op de voor- en achtertuin, praktische maar nog af te werken keuken en aansluitend een veranda. Inpandige garage met voorziening voor de wasmachine en de droogkast. Op het eerste verdiep bevindt zich een nachthal met toegang tot 3 ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer. Onder het dak is nog een ruime zolder (vlizo trap) waar nog een kamer kan gemaakt worden. Aangename tuin met achterpoortje dat toegang geeft tot een speelpleintje. De woning heeft nood aan opfrissing maar werd wel oerdegelijk gebouwd en is goed gelegen. Materialen om de keuken verder af te werken zijn voorhanden. Contacteer Vastgoed03 om een bezoek in te plannen. Het is de moeite waard! tel.: 03/568.03.03



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

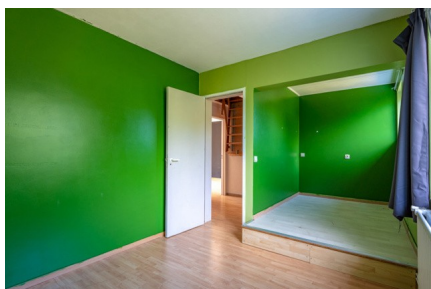
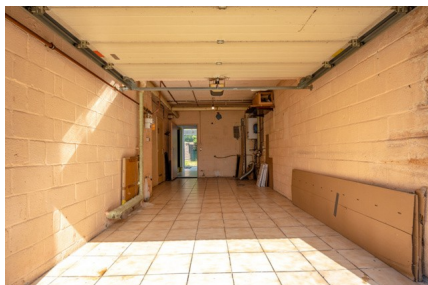
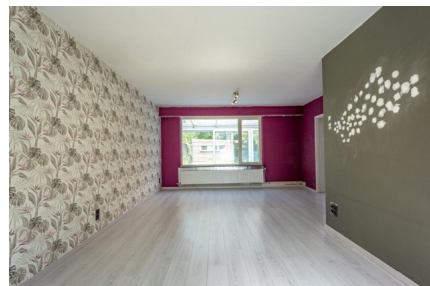
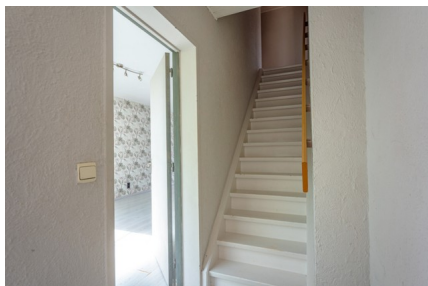
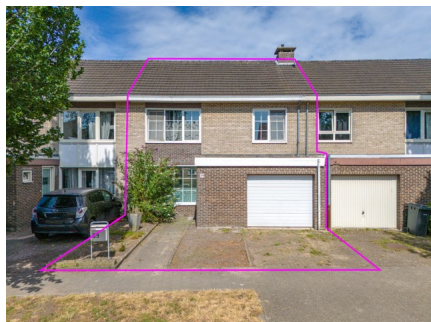
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Eengezinswoning met tuin , 3 slaapkamers, inpandige garage gelegen in kindvriendelijke woonwijk!



Rijsvennenstraat 39, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26127 - LG



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt , 2040 Zandvliet

Eengezinswoning met tuin , 3 slaapkamers, inpandige garage gelegen in kindvriendelijke woonwijk!

Rijsvennenstraat 39, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26127 - LG



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt , 2040 Zandvliet

Eengezinswoning met tuin , 3 slaapkamers, inpandige garage gelegen in kindvriendelijke woonwijk!



Rijsvennenstraat 39, 2990 Wuustwezel | Referentie: 26127 - LG

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Rijsvennenstraat 39, 2990 Wuustwezel
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	231 m²
Bewoonbare oppervlakte	166 m²
Gevelbreedte	8 m
Bouwjaar	1975
Epc (kwh/m²/j)	329

INDELING

Toiletten - oppervlakte	2 m²
Woonkamer	32 m²
Keuken	9 m²
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	9 m²
Epc (kwh/m²/j)	329
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 765



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek