

Halfopen bebouwing met garage en zuidwest-tuin!

Kleine Molenweg 168, 2940 Stabroek | Referentie: 26126-GS-CR



Stabroek | Huis | € 425.000

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met garage en zuidwest-tuin! Deze **ruime, instapklare gezinswoning** met **3 slaapkamers, 2 badkamers** en **garage** bevindt zich nabij het centrum van Stabroek, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een uitstekend onderhouden woning met potentieel, ideaal voor wie comfort en een zonnige tuin belangrijk vindt. **Indeling Gelijkvloers Inkomhal** op tegelvloer **Gezellige leefruimte** op blokparket (zithoek + eetkamer) **Volledig ingerichte keuken** met aansluitende **SMEG gasfornuis** en **SMEG koelkast** **Badkamer** met bad, lavabomeubel en toilet **Handige berging** **Eerste verdieping 3 slaapkamers** op laminaat **Badkamer** met lavabo, douchecabine en toilet **Buitenruimte Zuidwest-gerichte tuin** met veel privacy **Ruim terras** met tuinberging **Garage** met elektrische poort **Extra informatie** ✓ EPC-label **C** – 253 kWh/(m²/j) ✓ **Rolluiken** ✓ **Uitstekende staat van onderhoud** ✓ **Verkoop onder registratiestelsel** ✓ Aangelegde, gezellige **zuidwest-tuin** **Bezoek ter plaatse** Contacteer Vastgoed03 via **03 568 03 03** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

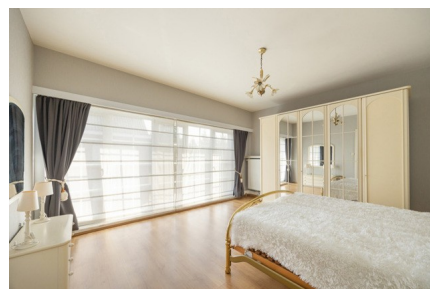
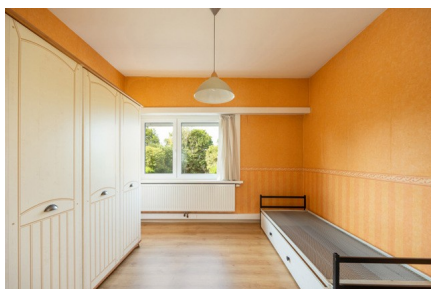
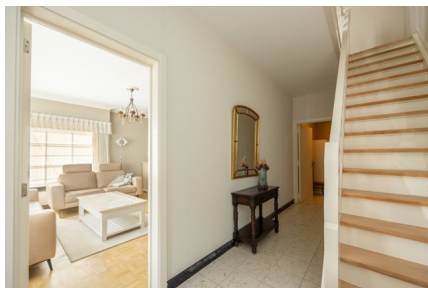
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Halfopen bebouwing met garage en zuidwest-tuin!

Kleine Molenweg 168, 2940 Stabroek | Referentie: 26126-GS-CR



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

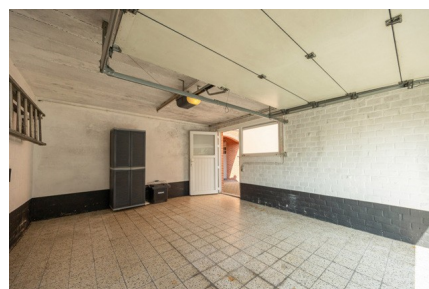
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met garage en zuidwest-tuin!

Kleine Molenweg 168, 2940 Stabroek | Referentie: 26126-GS-CR



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met garage en zuidwest-tuin!

Kleine Molenweg 168, 2940 Stabroek | Referentie: 26126-GS-CR



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kleine Molenweg 168, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	847 m²
Bewoonbare oppervlakte	216 m²
Bouwjaar	1964
Epc (kwh/m²/j)	253

INDELING

Keuken - type	VS geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	 253
Epc code	20260728-0003923608-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	28/07/2026
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D
P-score	 D

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1232



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek