

Duplex in Hoevenen – instapklaar, onmiddellijk rendement

Antwerpse Steenweg 5, 2940 Hoevenen | Referentie: 26123



Hoevenen | Appartement | € 259.000

OMSCHRIJVING

Duplex op de eerste én tweede verdieping – instapklaar met onmiddellijk rendement Bent u op zoek naar een **instapklaar appartement** met **directe huuropbrengst**? Deze **duplex met twee slaapkamers**, drie terrassen en een **inbegrepen garage** biedt precies wat u zoekt. Indeling **Eerste verdieping** Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we het appartement. U komt binnen in de **private hal**, die toegang geeft tot: **Geïnstalleerde keuken** met praktische berging (aansluiting wasmachine) Toegang tot het **ruime terras Royale leefruimte** op laminaatvloer met veel lichtinval en **eigen balkon Apart toilet Tweede verdieping** De trap in de leefruimte brengt u naar de nachthal. Hier bevinden zich: **Twee slaapkamers**, waarvan één met **extra terras Badkamer** met lavabomeubel en bad **Extra berging**, ideaal voor extra opslag **Garage** Achteraan het gebouw bevindt zich de **handige garage**, inbegrepen in de vraagprijs. Huuropbrengst Het appartement is momenteel verhuurd aan **€950/mnd**, opgesplitst in: €875 huur €75 kosten Een zorgeloze investering met **instant rendement**. Extra informatie ✓ **EPC-label B – 178 kWh/m²/jaar** ✓ **Asbestattest in aanvraag** ✓ **Gemeenschappelijke kosten: ± €30/mnd** (syndicus, gangverlichting) ✓ **Individuele nutsvoorzieningen** ✓ **Verkoop onder registratiestelsel** Interesse? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer **Vastgoed03** via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

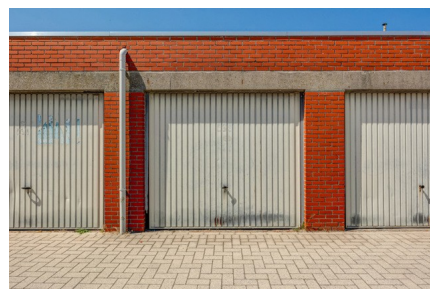
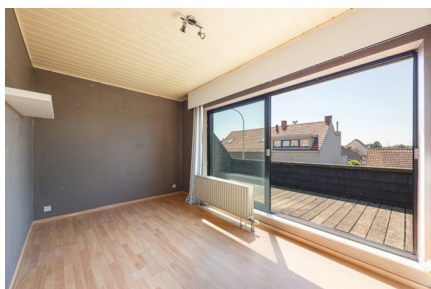
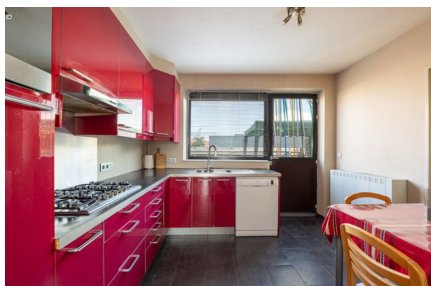
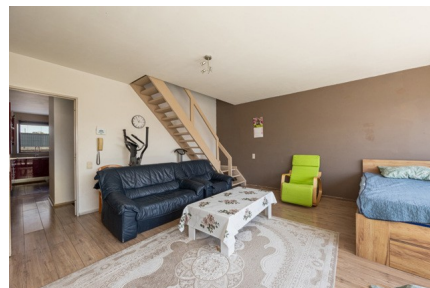
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Duplex in Hoevenen – instapklaar, onmiddellijk rendement

Antwerpse Steenweg 5, 2940 Hoevenen | Referentie: 26123



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Duplex in Hoevenen – instapklaar, onmiddellijk rendement

Antwerpse Steenweg 5, 2940 Hoevenen | Referentie: 26123



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Antwerpse Steenweg 5, 2940 Hoevenen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	102 m²
Bouwjaar	1979
Epc (kwh/m²/j)	178

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	178
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 259.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 914



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek