

Recent appartement op de 1e verdieping – lift en staanplaats



Bredastraat 85, 2060 Antwerpen | Referentie: 26121-GS



Antwerpen | Appartement | € 349.000

OMSCHRIJVING

Recent appartement op de eerste verdieping – mét lift, terras en staanplaats In het historische gebouw 'Koffienatie', op een toplocatie vlakbij het Antwerpse **Den Dam**, bevindt zich dit recent appartement op de eerste verdieping. Een ideale woonst voor wie comfort, bereikbaarheid en modern woonplezier wil combineren. **Indeling Inkom & leefruimte Inkomhal** met aparte berging **Ruime woonkamer** op steentapijt met grote schuifraam → directe toegang tot het **gezellige terras Open keuken** voorzien van alle toestellen **Slaapgedeelte & comfort Twee slaapkamers Berging** met aansluiting voor was- en droogautomaat **Badkamer** uitgerust met **inloopdouche** en **lavabomeubel Parkeren** Inclusief **ondergrondse autostaanplaats**, veilig en gemakkelijk bereikbaar. **Extra informatie** ✓ EPB E49 ✓ **Elektriciteit conform** ✓ Gemeenschappelijke kosten: **± €100/mnd** (driemaandelijkse afrekening) ✓ **Individuele nutsvoorzieningen** ✓ **Verkoop onder registratiestelsel Bezoek ter plaatse** Contacteer Vastgoed03 via **03 568 03 03** voor meer informatie of een bezoek.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

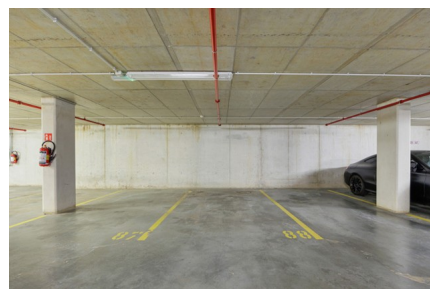
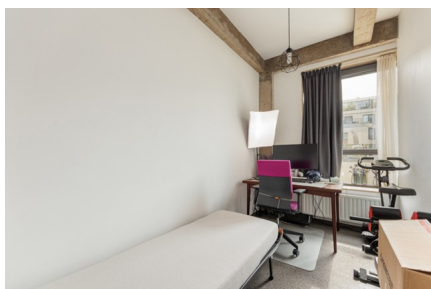
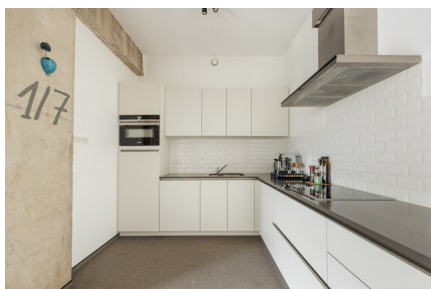
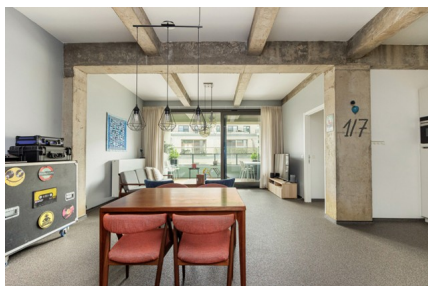
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Recent appartement op de 1e verdieping - lift en staanplaats

Bredastraat 85, 2060 Antwerpen | Referentie: 26121-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Recent appartement op de 1e verdieping - lift en staanplaats



Bredastraat 85, 2060 Antwerpen | Referentie: 26121-GS

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Bredastraat 85, 2060 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Bouwjaar	2019
Epc (kwh/m²/j)	87

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	 87
Epc code	11002-G- 2015_169987/EP12733/A001/D01/SD003

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 921



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

**Dorpsstraat 84
2940 Stabroek**