

# Appartement op de eerste verdieping, inclusief garage, nabij het centrum van Hoevenen!



Berkenlaan 4, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 26072-GS-2



Stabroek Hoevenen | Appartement | € 235.000

## OMSCHRIJVING

**Appartement op de eerste verdieping, inclusief garage, nabij het centrum van Hoevenen!** Bent u op zoek naar **appartement met potentieel** in het centrum van Hoevenen? Dan is dit **appartement inclusief garage** precies wat u zoekt! **Indeling** Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we het appartement op de eerste verdieping. De **private inkomhal** geeft toegang tot de ruime **leefruimte** op laminaat, ingedeeld in een zit- en eethoek en voorzien van elektrische rolluiken. De **volledig geïnstalleerde keuken** is net vernieuwd en heeft enkel nog wat afwerking nodig. Verder vinden we een **aparte berging** met aansluiting voor wasmachine en de **badkamer** voorzien van douchecabine, lavabomeubel en een toilet. Tot slot zijn er **twee slaapkamers**, voorzien van rolluiken, waarvan één toegang geeft tot het terras. **Extra informatie** ✓ **EPC-label C - 244 kWh/ (m² jaar)** ✓ **Elektriciteit conform** ✓ **Asbestveilig!** ✓ Inclusief **garagebox** met elektrische poort! ✓ **Gemeenschappelijke kosten = +-160 EUR/maand**: Voorschot verwarming, privaat waterverbruik, onderhoud + elektriciteit gemeenschappelijke delen, syndicus, blokpolis. ✓ Verkoop vindt plaats onder het **registratiestelsel** **Interesse?** Mis deze opportuniteit niet! ☎ 03/568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

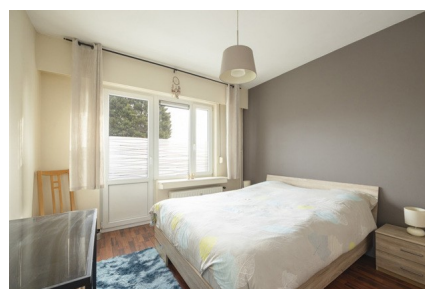
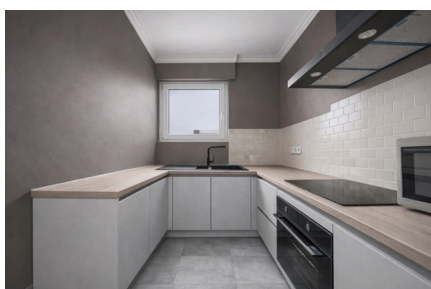
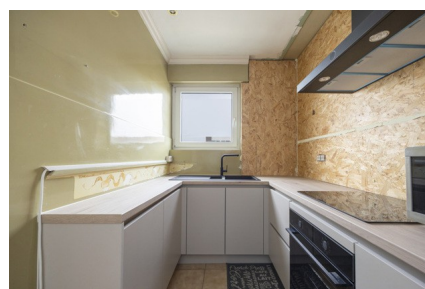
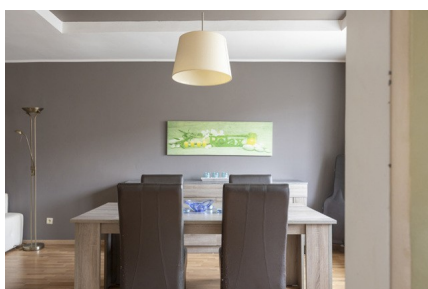
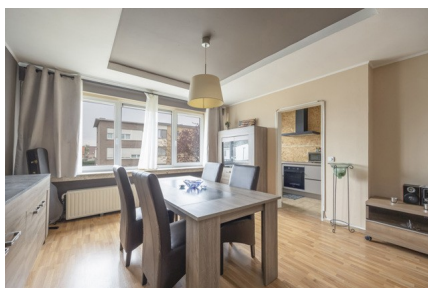
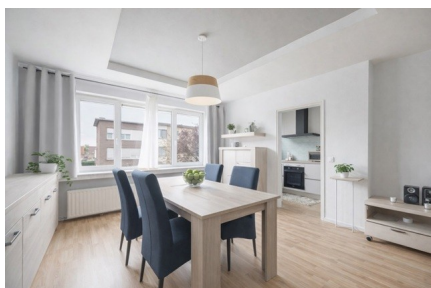
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Appartement op de eerste verdieping, inclusief garage, nabij het centrum van Hoevenen!



Berkenlaan 4, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 26072-  
GS-2



**Glenn Spaepen**

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR**

[glenn@vastgoed03.be](mailto:glenn@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

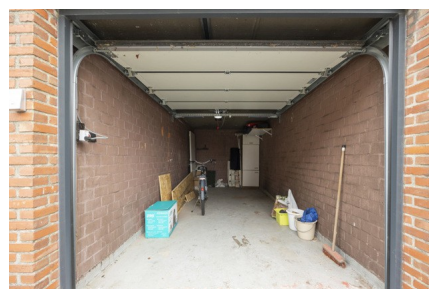
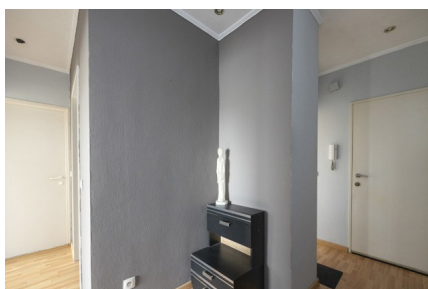
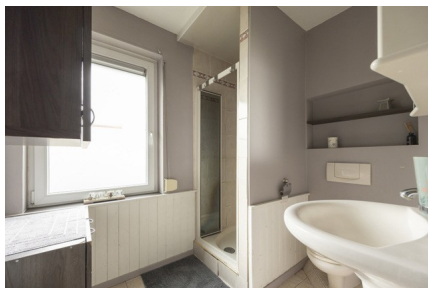
**Dorpsstraat 84**

**2940 Stabroek**

# Appartement op de eerste verdieping, inclusief garage, nabij het centrum van Hoevenen!



Berkenlaan 4, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 26072-GS-2



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Appartement op de eerste verdieping, inclusief garage, nabij het centrum van Hoevenen!



Berkenlaan 4, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 26072-GS-2

## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Berkenlaan 4, 2940 Stabroek Hoevenen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1971
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	244

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

## INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	244
Epc code	20260416-0003848912-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	16/04/2026
Dubbele beglazing	Ja

## FINANCIËEL

Prijs	€ 235.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 815



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek