

Halfopen bebouwing met zwembad nabij centrum van Stabroek!



Aalmoezenier Cuyperslaan 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26114-GS



Stabroek | Huis | € 519.000

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met zwembad nabij centrum van Stabroek! Ruime, instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, grote garage en zuidwestgerichte tuin met zwembad. Gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Stabroek, met alle voorzieningen in de buurt. **Indeling** Gelijkvloers Inkomhal **Gezellige leefruimte op granietvloer** (zithoek + eetkamer) **Volledig ingerichte keuken** met aansluitende **berging/wasruimte** **Gastentoilet** met handenwasser **Slaapkamer**, momenteel ingericht als bureau Eerste verdieping **3 slaapkamers**, allemaal voorzien van **airconditioning** **Badkamer** met dubbele lavabo, douchecabine, bad, toilet en ventilatiesysteem Toegang tot **zeer ruime bergzolder** **Buitenruimte** **Zuidwest-gerichte tuin** met veel privacy **Verwarmd zwembad** **Oprit voor 5 wagens** met toegang tot de **garage van ca. 60 m²** **Extra informatie** **EPC B-label** – 142 kWh/(m²/j) **Zonnepanelen** (met certificaten) + **zonneboiler** **Elektriciteit conform** Rustige ligging in Stabroek 3 slaapkamers met **airco** **Verkoop onder het registratiestelsel** Interesse? **+32 3 568 03 03** **info@vastgoed03.be** **Vastgoed 03** – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

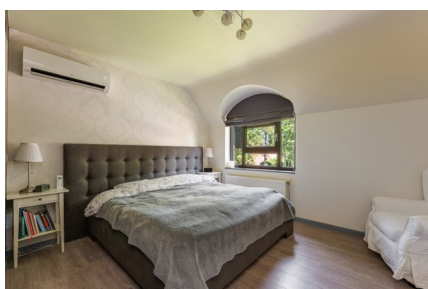
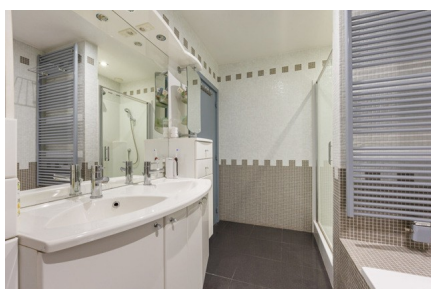
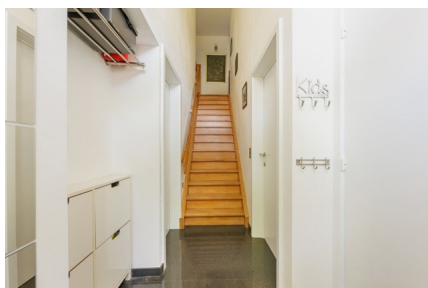
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met zwembad nabij centrum van Stabroek!



Aalmoezenier Cuyperslaan 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26114-GS



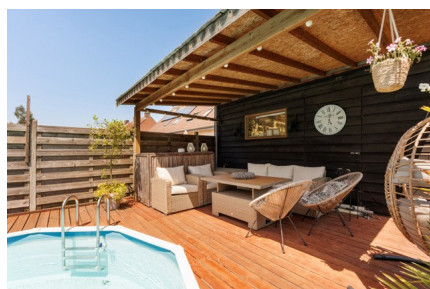
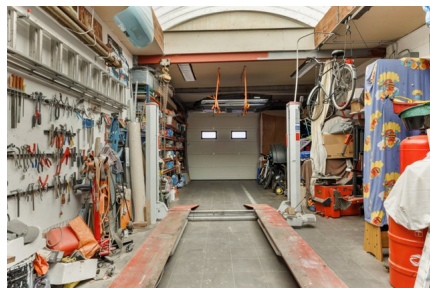
Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met zwembad nabij centrum van Stabroek!



Aalmoezenier Cuyperslaan 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26114-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Halfopen bebouwing met zwembad nabij centrum van Stabroek!



Aalmoezenier Cuyperslaan 44, 2940 Stabroek | Referentie: 26114-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Aalmoezenier Cuyperslaan 44, 2940 Stabroek
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	527 m ²
Bewoonbare oppervlakte	251 m ²
Bouwjaar	2003
Epc (kwh/m ² /j)	142

INDELING

Epc (kwh/m ² /j)	142
Datum elektriciteitskeuring	18/12/2012
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 519.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1377



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek