

# Verzorgd appartement met 2 slaapkamers + bureau en garagebox te Kapellen



Palmstraat 68, 2950 Kapellen | Referentie: 26113-TV



Kapellen | Appartement | € 220.000

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit instapklare appartement op een uitstekende locatie, vlak bij het centrum van Kapellen. Gelegen op de eerste verdieping van een rustig gebouw, geniet u hier van een aangename woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle hedendaagse comfort. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een aparte bureauruimte, ideaal voor wie van thuis uit werkt. Eén van de slaapkamers biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het terras. De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo. Daarnaast beschikt u over een praktische kelderberging en een gesloten garagebox. Extra troeven zijn de rolluiken en vliegenramen aan de ramen, die zorgen voor extra comfort. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via **03/568.03.03** of **info@vastgoed03.be**.



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

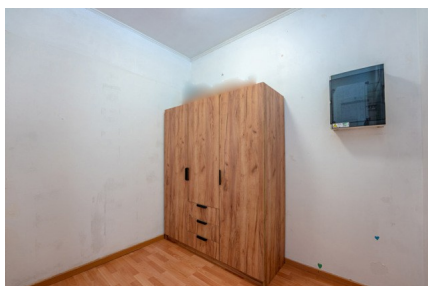
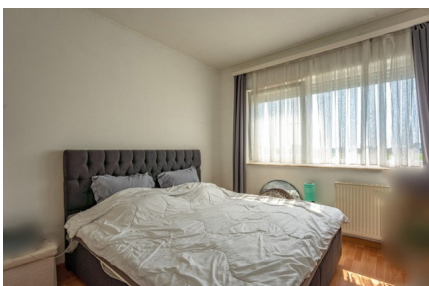
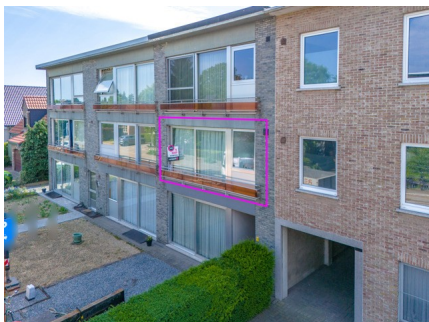
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Verzorgd appartement met 2 slaapkamers + bureau en garagebox te Kapellen



Palmstraat 68, 2950 Kapellen | Referentie: 26113-TV



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Verzorgd appartement met 2 slaapkamers + bureau en garagebox te Kapellen



Palmstraat 68, 2950 Kapellen | Referentie: 26113-TV



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Verzorgd appartement met 2 slaapkamers + bureau en garagebox te Kapellen



Palmstraat 68, 2950 Kapellen | Referentie: 26113-TV

## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Palmstraat 68, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	107

## INDELING

Woonkamer	24 m <sup>2</sup>
Keuken	5 m <sup>2</sup>
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	5 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	107
Epc code	20230205-0002801477-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	09/03/2014
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja



### Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

### Stabroek

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Verzorgd appartement met 2 slaapkamers + bureau en garagebox te Kapellen

Palmstraat 68, 2950 Kapellen | Referentie: 26113-TV

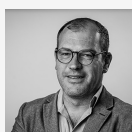


## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

## FINANCIEEL

Prijs	€ 220.000
-------	-----------



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek