

Te renoveren gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en garagebox!



Palmstraat 60, 2950 Kapellen | Referentie: 26062-3-Ac



Kapellen | Appartement | € 229.000

OMSCHRIJVING

In Kapellen kortbij alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) vindt u dit te renoveren gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers. INDELINGU komt via de hal binnen in de leefruimte met aansluitend de keuken (voorzien van keramische kookplaat, dampkap, koelkast en dubbele spoelbak). De grote raampartij in de leefruimte zorgt voor een mooie lichtinval. Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer (met ligbad, wastafel en aansluiting voor wasmachine). Er zijn overal rolluiken. Achteraan is er een tuin/terras met een achterpoortje dat toegang geeft tot de garagebox met elektrische poort. De gemeenschappelijke kosten bedragen ongeveer 160,00€ (inclusief verwarming appartement). Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd in 2025. Heeft u interesse in dit appartement? Contacteer ons dan op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be.



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

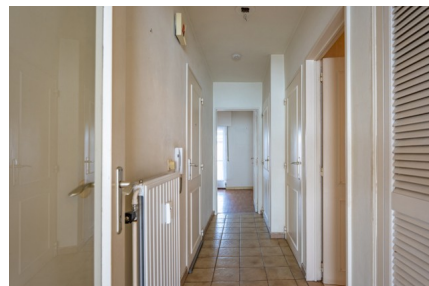
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Te renoveren gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en garagebox!



Palmstraat 60, 2950 Kapellen | Referentie: 26062-3-Ac



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

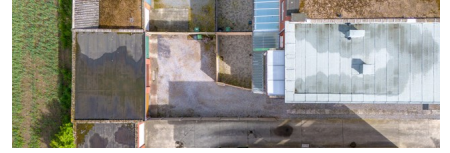
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Te renoveren gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en garagebox!



Palmstraat 60, 2950 Kapellen | Referentie: 26062-3-Ac



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Te renoveren gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en garagebox!



Palmstraat 60, 2950 Kapellen | Referentie: 26062-3-Ac

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Palmstraat 60, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	74 m ²
Bouwjaar	1971
Epc (kwh/m ² /j)	451

INDELING

Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	451
Datum elektriciteitskeuring	24/04/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 229.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 741



An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek