

Nieuwbouwproject met 4 appartementen te Stabroek

Lepelstraat 5, 2940 Stabroek | Referentie: 26102 - 2.1



Stabroek | Appartement | € 399.000

OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvolle kleinschalige nieuwbouwproject met slechts vier appartementen in de Lepelstraat te Stabroek. Dankzij de centrale ligging woont u op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u tegelijk geniet van de rust van een aangename woonomgeving. De nabijheid van belangrijke invalswegen zorgt bovendien voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en Nederland. Het project biedt voor elk wat wils:- een ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers en een zonnige privatieve tuin;- twee comfortabele appartementen op de eerste verdieping met 1 en 2 slaapkamers, telkens voorzien van een ruim terras;- een dakappartement met 2 slaapkamers en een prachtig terras over de volledige breedte van het gebouw. Bij het ontwerp werd bijzondere aandacht besteed aan licht, ruimte en wooncomfort. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. Bovendien krijgt u de mogelijkheid om uw appartement een persoonlijke toets te geven dankzij de ruime budgetten voor keukens, sanitair en vloerafwerking. Ook op technisch vlak voldoet dit project aan de hoogste verwachtingen. Elk appartement wordt uitgerust met een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming, een energiezuinig ventilatiesysteem, hoogwaardige isolatie en een E-peil van maximaal E30. Zo geniet u van een duurzame, toekomstgerichte woning met een laag energieverbruik en een optimaal wooncomfort. Het gebouw beschikt bovendien over een lift, een gemeenschappelijke fietsenberging en een afzonderlijke afvalberging. Extra troef: onder de geldende voorwaarden is een aankoop aan 6% btw mogelijk. De vermelde prijzen zijn exclusief aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen. Contacteer ons voor meer info op 0479/80.40.97 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

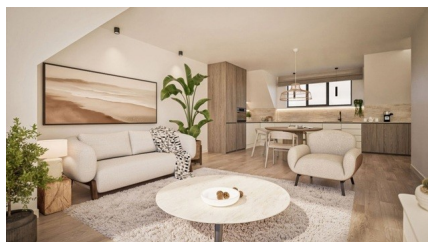
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Nieuwbouwproject met 4 appartementen te Stabroek

Lepelstraat 5, 2940 Stabroek | Referentie: 26102 - 2.1



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Nieuwbouwproject met 4 appartementen te Stabroek

Lepelstraat 5, 2940 Stabroek | Referentie: 26102 - 2.1



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Lepelstraat 5, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	94 m²

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek