

# Energiezuinig wonen in groene omgeving

Sportweg 6/1.1, 2940 Stabroek | Referentie: Polderpark 6/1.1



Stabroek | Appartement | € 450.000

## OMSCHRIJVING

Polderpark is een toekomstgericht woonproject waar comfortabel wonen en rust perfect samenkomen. U geniet hier van een groene woonomgeving met zicht op de polders, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Met scholen, winkels en sportfaciliteiten vlakbij én een vlotte bereikbaarheid via de A12 en omliggende steden, woont u hier op een toplocatie. De appartementen zijn volledig futureproof en voldoen aan de nieuwste normen op het vlak van isolatie, ventilatie en regenwaterrecuperatie. Zo geniet u niet alleen van een hoog wooncomfort, maar ook van lage energiekosten. U heeft de keuze uit een gevarieerd aanbod van 1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen, stuk voor stuk ontworpen met oog voor licht, ruimte en praktisch wooncomfort. Of u nu alleen woont, met z'n tweeën of met het gezin – hier vindt u gegarandeerd een woning die bij u past. Bovendien zijn er ruime budgetten voorzien voor vloeren, badkamer en keuken, zodat u uw appartement volledig naar eigen smaak en stijl kan inrichten. Elke wooneenheid beschikt over een ruim terras, waar u optimaal kan genieten van de zon en het buitenleven. In de ondergrondse verdieping zijn autostaanplaatsen, private bergingen en een fietsenstalling voorzien. Interesse? Het gepubliceerde aanbod is slechts een greep uit de mogelijkheden. Contacteer ons via 0479/80.40.97 of [lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be) ontdek het volledige aanbod, de plannen en het lastenboek tijdens een persoonlijk gesprek.



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

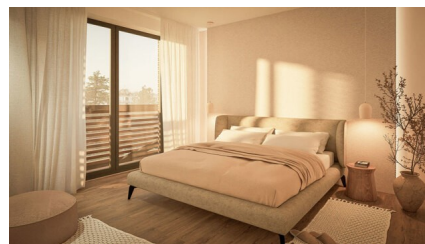
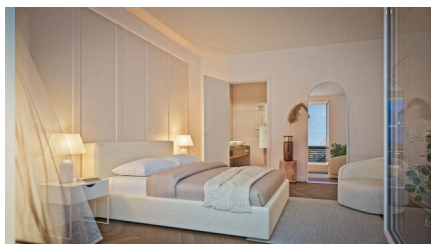
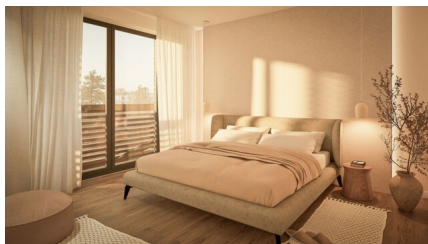
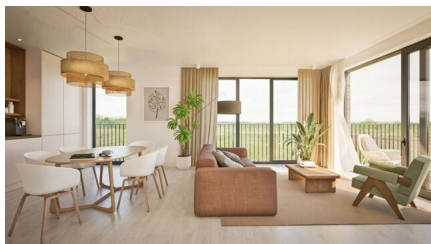
**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Energiezuinig wonen in groene omgeving

Sportweg 6/1.1, 2940 Stabroek | Referentie: Polderpark 6/1.1



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Energiezuinig wonen in groene omgeving

Sportweg 6/1.1, 2940 Stabroek | Referentie: Polderpark 6/1.1



## ALGEMEEN

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Type                   | appartement                      |
| Adres                  | Sportweg 6/1.1,<br>2940 Stabroek |
| Slaapkamers            | 3                                |
| Bewoonbare oppervlakte | 131.33 m <sup>2</sup>            |
| Terras 1               | 24.38 m <sup>2</sup>             |

## INDELING

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woonuitbreidingsgebied  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                         |
| Verkavelingsvergunning           | Verkavelingsvergunning  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld   |

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 450.000 |
|-------|-----------|



**Lauren Van der Poel**  
Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar  
lauren@vastgoed03.be  
03 568 03 03

**Stabroek**  
Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek