

# Volledig instapklaar één-slaapkamerappartement nabij het centrum van Merksem!



Leiebos 29, 2170 Merksem | Referentie: 26009-2-GS



Merksem | Appartement | € 169.000

## OMSCHRIJVING

**Volledig instapklaar één-slaapkamerappartement nabij het centrum van Merksem!** Bent u op zoek naar een instapklaar appartement nabij het centrum van Merksem? Dan is dit één-slaapkamerappartement op de dertiende verdieping precies wat u zoekt! Indeling Via de gemeenschappelijke inkomhal en de lift bereiken we het appartement. De **private inkomhal met ingemaakte kasten** geeft toegang tot de ruime **leefruimte** op blokparket, ingedeeld in een **zit- en eethoek** en voorzien van elektrische rolluiken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het **zuidwestgericht terras met open verzicht**. Aansluitend vinden we de **volledig geïnstalleerde, moderne keuken**. Via de nachthal met apart toilet bereiken we de **badkamer op tegelvloer**, uitgerust met een lavabo-meubel, ligbad en aansluiting voor een wasmachine. Tot slot is er de **slaapkamer**, voorzien van elektrische rolluiken. Extra informatie ✓ **EPC-label B** – 116 kWh/m<sup>2</sup>/jaar ✓ **Electriciteit conform** ✓ € 178/maand: privaatieve verwarming, privaatief waterverbruik, onderhoud gemene delen en lift, tuinonderhoud, syndicus en blokpolis ✓ € 25/maand: bijdrage spaarfonds ✓ **Asbestveilig!** **Interesse?** Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

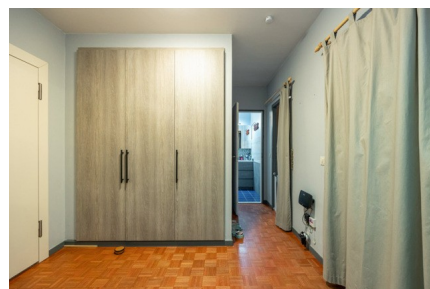
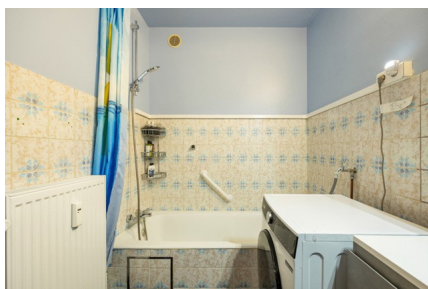
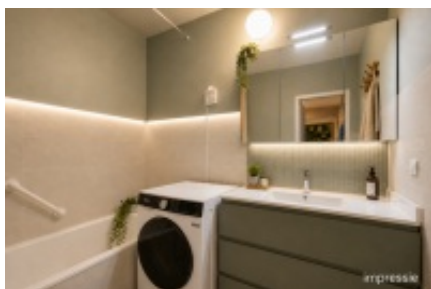
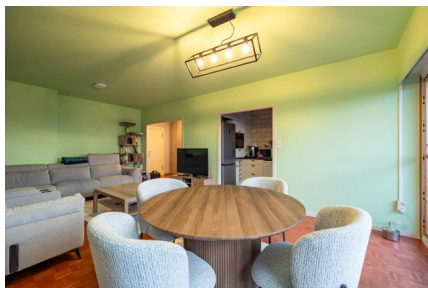
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Volledig instapklaar één-slaapkamerappartement nabij het centrum van Merksem!



Leiebos 29, 2170 Merksem | Referentie: 26009-2-GS



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

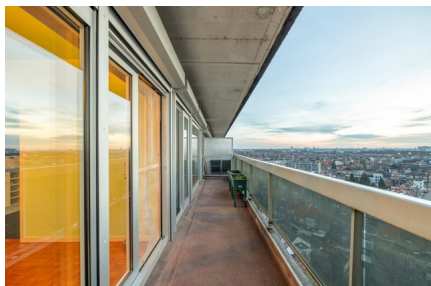
**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Volledig instapklaar één-slaapkamerappartement nabij het centrum van Merksem!

Leiebos 29, 2170 Merksem | Referentie: 26009-2-GS



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

[glenn@vastgoed03.be](mailto:glenn@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Volledig instapklaar één-slaapkamerappartement nabij het centrum van Merksem!



Leiebos 29, 2170 Merksem | Referentie: 26009-2-GS

## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Leiebos 29, 2170 Merksem
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1973
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	116

## INDELING

Keuken - type	VS geïnstalleerd
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	116
Datum elektriciteitskeuring	03/10/2011
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	D

## FINANCIËEL

Prijs	€ 169.000
-------	-----------



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –  
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek