Gerenoveerd duplexappartement met exclusief dakterras op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26087SE



Antwerpen | Appartement | € 298.000

OMSCHRIJVING

Op de **bovenste verdiepingen** van dit hoogwaardig **gerenoveerde** gebouw bevindt zich een bijzonder aantrekkelijk **duplexappartement**, waar licht, ruimte en buitenbeleving samenkomen. De leefruimte met **open keuken** vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door een aangename **lichtinval** en een strakke, tijdloze afwerking. De combinatie van warme materialen en een doordachte indeling zorgt voor een rustige en eigentijdse woonbeleving. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers,** ideaal voor flexibel gebruik. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een compact terras, een eerste buitenruimte waar u in alle rust kan genieten van een moment buiten. Het absolute hoogtepunt bevindt zich echter één niveau hoger: het **ruime privatieve dakterras (± 28 m²),** waar u geniet van zon, open zichten en een uitzonderlijk gevoel van vrijheid. Een zeldzame troef die dit appartement een uitgesproken meerwaarde geeft. Ook hier werd gekozen voor **kwalitatieve en duurzame afwerkingen**, met onder andere **vloerverwarming** in de leefruimte en slaapkamers en een uitvoering die getuigt van vakmanschap. Extra's: Privatieve **kelderberging** inbegrepen **Fietsenstalling** binnen het gebouw Geen lift →**lage gemeenschappelijke kosten** Gelegen op een **toplocatie** nabij de Meir, Park Spoor Noord en 't Eilandje. Een uniek appartement waar binnen en buiten naadloos samenvloeien — en dat u simpelweg moet beleven om het volledig te begrijpen. Bij aankoop wordt een bijdrage van €925 voorzien voor de opmaak van de basisakte.Voor meer info of een bezoek, contacteer ons via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

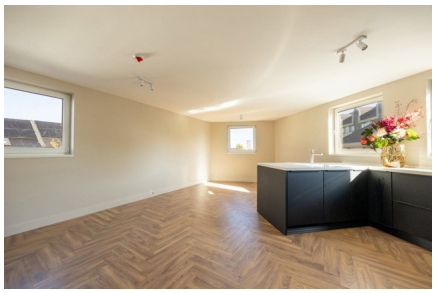
2940 Stabroek

Gerenoveerd duplexappartement met exclusief dakterras op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26087SE













Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

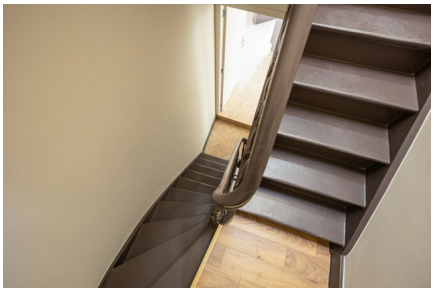
Stabroek

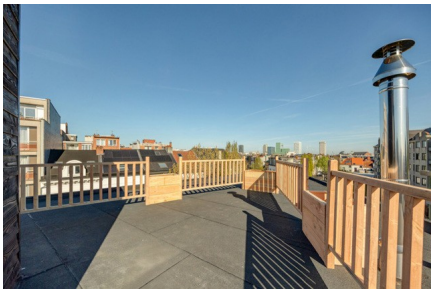
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gerenoveerd duplexappartement met exclusief dakterras op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26087SE







Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gerenoveerd duplexappartement met exclusief dakterras op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26087SE

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Terras 1	28 m²
Epc (kwh/m²/j)	183

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	183
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 298.000



Christophe Roose
Bestuurder
c.roose@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek