Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE



Antwerpen | Appartement | € 298.000

OMSCHRIJVING

Op een centrale **toplocatie** in Antwerpen bevindt zich dit stijlvol en uitzonderlijk lichtrijk**hoekappartement**, onderdeel van een recent totaal **gerenoveerd** gebouw waar kwaliteit en afwerking centraal staan. De leefruimte wordt gekenmerkt door een overvloed aan**natuurlijk licht** dankzij de hoge ramen en gunstige oriëntatie. De open indeling creëert een aangename flow tussen wonen en koken, waarbij de moderne **keuken met centraal eiland** naadloos aansluit op de leefruimte. De visgraatvloer zorgt voor een warme, tijdloze basis en versterkt het gevoel van klasse en rust. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, rustig gelegen en perfect bruikbaar als slaapruimte, bureau of dressing. De badkamer werd strak en kwalitatief afgewerkt met een **inloopdouche** en modern lavabomeubel. Een bijzonder aangename troef is het**private terras**, dat als een verlengstuk van de leefruimte fungeert en een zeldzaam buitengevoel biedt midden in de stad. De renovatie werd uitgevoerd met aandacht voor duurzaamheid en comfort, met onder meer **vloerverwarming** in de leefruimte en slaapkamers en een afwerking die getuigt van vakmanschap. Extra's: Privatieve **kelderberging** inbegrepen **Fietsenstalling** binnen het gebouw Geen lift →**lage gemeenschappelijke kosten** Gelegen op wandelafstand van de Meir, Park Spoor Noord en 't Eilandje, combineert dit appartement moeiteloos stedelijke dynamiek met rust en comfort. Een **instapklaar** appartement met uitstraling en kwaliteit — dit is een plek die u niet alleen ziet, maar meteen voelt. Bij aankoop wordt een bijdrage van €925 voorzien voor de opmaak van de basisakte.Voor meer info of een afspraak, contacteer ons via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE
















Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

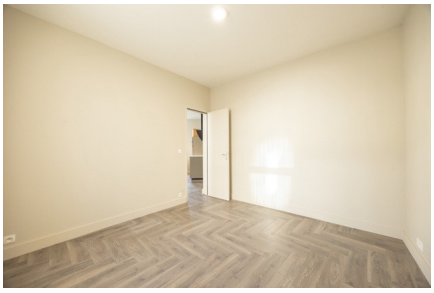
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE







Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Epc (kwh/m²/j)	153

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	153
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 298.000



Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek