

Instapklaar appartement incl. garage in Hoevenen!

Platanenlaan 52, 2940 Hoevenen | Referentie: 26077-GS



Hoevenen | Appartement | € 272.000

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement inclusief garage in het centrum van Hoevenen! Bent u op zoek naar **appartement waar u meteen kan instappen?** Dan is dit **appartement inclusief garage** precies wat u zoekt! **Indeling** Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we het appartement op de eerste verdieping. De **private inkomhal** geeft toegang tot de **ruime leefruimte** op laminaat, ingedeeld in een zit- en eethoek en voorzien van elektrische rolluiken. De **volledig geïnstalleerde keuken** is voorzien van alle hedendaagse comfort. Verder vinden we een **aparte berging** met opbergmogelijkheden en de **badkamer** is voorzien van ruime douchecabine, lavabomeubel en een aansluiting voor het wasmachine. Er is tevens een **apart toilet** met handenwasser, volledig vernieuwd in 2026. Tot slot zijn er **twee slaapkamers**, voorzien van elektrische rolluiken en vliegenhorren, waarvan één toegang geeft tot het terras. Als extra wordt het appartement aangeboden met een garagebox voorzien van elektrische poort. Deze wordt mee aangeboden in de vraagprijs! **Extra informatie** ✓ EPC-label B - 107kWh ✓ Elektriciteit conform ✓ Asbestveilig! ✓ Gemeenschappelijke kosten = +180 EUR/maand: Voorschot verwarming, privaat waterverbruik, elektriciteit gemeenschappelijke delen, syndicus, blokpolis. ✓ Verkoop vindt plaats onder het **registratiestelsel** Interesse? Mis deze opportuniteit niet! ☎ 03/568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement incl. garage in Hoevenen!

Platanenlaan 52, 2940 Hoevenen | Referentie: 26077-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement incl. garage in Hoevenen!

Platanenlaan 52, 2940 Hoevenen | Referentie: 26077-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement incl. garage in Hoevenen!

Platanenlaan 52, 2940 Hoevenen | Referentie: 26077-GS



ALGEMEEN

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Type | appartement |
| Adres | Platanenlaan 52, 2940 Hoevenen |
| Slaapkamers | 2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 90 m ² |
| Epc (kwh/m ² /j) | 107 |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |

INDELING

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Keuken - type | VS volledig geïnstalleerd |
| Epc (kwh/m ² /j) | 107 |
| Datum elektriciteitskeuring | 07/06/2018 |
| Water | Ja |
| Gas | Ja |
| Elektriciteit | Ja |

FINANCIËEL

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Prijs | € 272.000 |
| Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 817 |



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek