

# Appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26073-LVDP



Stabroek | Appartement | € 995

## OMSCHRIJVING

Dit gerenoveerde appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de leefruimte met geïnstalleerde keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, zuidwest georiënteerd. De badkamer is ingericht met lavabomeubel en inloofdouche. De garagebox (3m x 6m) is bij te huren aan 75 EUR/maand en is voorzien van water en elektriciteit. Gunstic EPC (145 kWh/m<sup>2</sup>, dateert van voor de nieuwe ramen, elektrische rolluiken en cv ketel). Beschikbaar vanaf 1/07/2026. Vaste kosten per maand zijn 30 EUR (electriciteit gemene delen, syndicus etc) - alle nutsvoorzieningen zijn individueel. Meer info? Contacteer ons via 03 568 03 03 of [info@vastgoed03.be](mailto:info@vastgoed03.be)



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

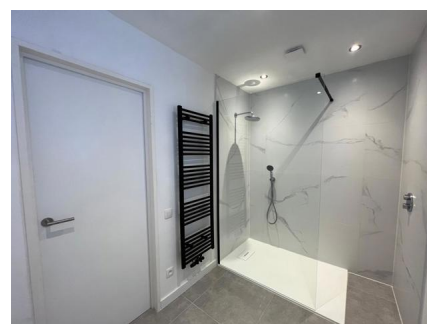
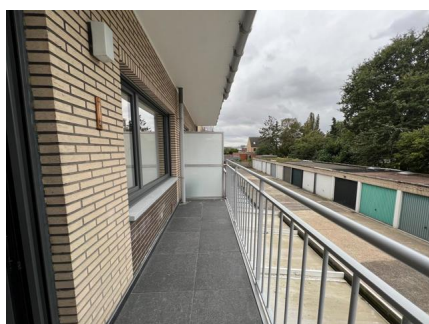
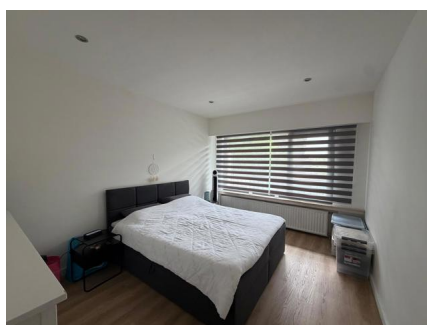
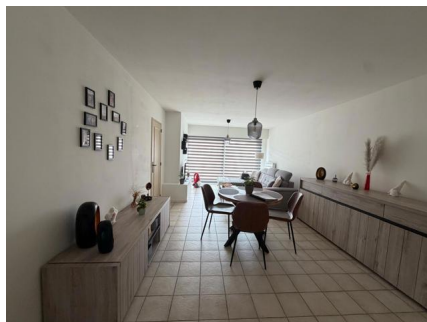
03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26073-LVDP



**Lauren Van der Poel**  
Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar  
lauren@vastgoed03.be  
03 568 03 03

**Stabroek**  
Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 67, 2940 Stabroek | Referentie: 26073-LVDP



## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Esdoornlaan 67, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	84 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	145

## INDELING

Woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Keuken	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	145
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## FINANCIËEL

Prijs	€ 995
Huurgarantie - aantal maanden	3



**Lauren Van der Poel**  
Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar  
lauren@vastgoed03.be  
03 568 03 03

**Stabroek**  
Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek