

Woning op rustige ligging te Zandvliet

Zandvlietse Dorpstraat 175C, 2040 Zandvliet | Referentie:
26012-1LVDP



Zandvliet | Huis | € 325.000

OMSCHRIJVING

Deze woning is rustig gelegen en heeft een praktische indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de woonkamer met aansluitend de keuken en berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer ingericht met bad, dubbele lavabo en tweede toilet. De zolder, te bereiken via vaste trap, kan dienen als extra slaapkamers. Buiten is er een aangename tuin met terras. De oprit biedt plaats aan meerdere wagens en achteraan in de tuin is er nog een praktische bergplaats aanwezig. De woning beschikt over dakisolatie en zonnepanelen. Renovatieplicht van toepassing. Wenst u meer info? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

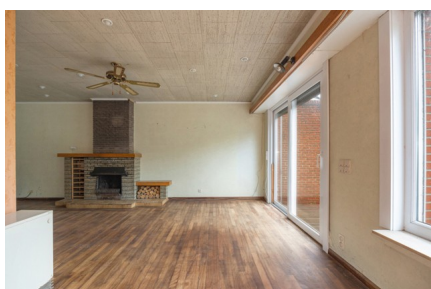
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Woning op rustige ligging te Zandvliet

Zandvlietse Dorpsstraat 175C, 2040 Zandvliet | Referentie:
26012-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

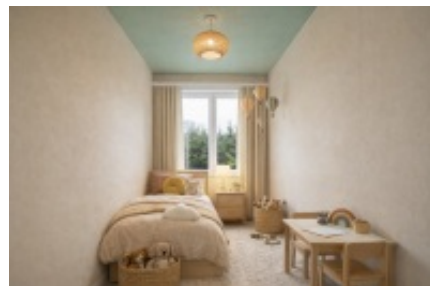
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning op rustige ligging te Zandvliet

Zandvlietse Dorpsstraat 175C, 2040 Zandvliet | Referentie:
26012-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning op rustige ligging te Zandvliet

Zandvlietse Dorpstraat 175C, 2040 Zandvliet | Referentie:
26012-1LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Zandvlietse Dorpstraat 175C, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	340 m²
Bewoonbare oppervlakte	138 m²
Bouwjaar	1973
Epc (kwh/m²/j)	522

INDELING

Woonkamer	30 m²
Keuken	6 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	7 m²
Epc (kwh/m²/j)	 522
Epc code	20260129-0003786763-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	13/02/2026
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 877



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek