

Charmante woning in het centrum van Brasschaat!

van de Willei 50, 2930 Brasschaat | Referentie: 26063-GS



Brasschaat | Huis | € 374.000

OMSCHRIJVING

Charmante woning in het centrum van Brasschaat! Bent u op zoek naar een **gezellige woning** op een **toplocatie in het hart van Brasschaat**? Dan is deze centraal gelegen woning met zij-ingang en private tuin absoluut een bezoek waard! **Indeling – gelijkvloers** Via de **inkomhal** betreden we de **lichtrijke leefruimte**, ingedeeld in een gezellige zithoek en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de **volledig geïnstalleerde keuken**, met directe toegang tot de **aangename en private tuin**. Verder beschikt het gelijkvloers over een **ruime badkamer**, uitgerust met douchecabine, ligbad, dubbele lavabo en handdoekverwarmer. Tot slot is er een **apart gastentoilet** met handenwasser. **Indeling – eerste verdieping** Op de eerste verdieping bevinden zich **twee volwaardige en gezellige slaapkamers**. **Indeling – tweede verdieping** De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en werd volledig afgewerkt. Ideaal als **derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte**. **Buitenruimte** Langs de woning loopt een **praktische zij-ingang**, perfect voor het stallen van fietsen en vuilbakken. Achteraan geniet u van een **west-georiënteerde tuin** met tuinberging en een gezellige loungehoek. **Extra's** ✓ Elektriciteit conform ✓ EPC D – 345 kWh/m²/jaar ✓ Asbestveilig ✓ Praktische zij-ingang ✓ Verkoop onder registratiestelsel **Interesse?** Mis deze opportuniteit niet! ☎ 03/568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

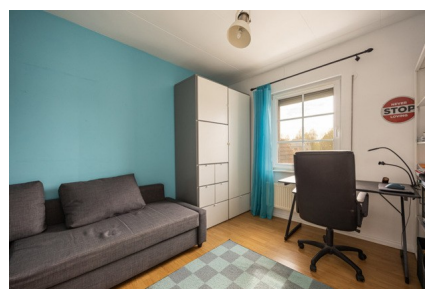
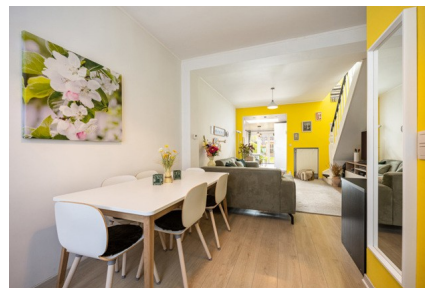
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Charmante woning in het centrum van Brasschaat!

van de Willei 50, 2930 Brasschaat | Referentie: 26063-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Charmante woning in het centrum van Brasschaat!

van de Willei 50, 2930 Brasschaat | Referentie: 26063-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Charmante woning in het centrum van Brasschaat!

van de Wiellei 50, 2930 Brasschaat | Referentie: 26063-GS



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	van de Wiellei 50, 2930 Brasschaat
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	175 m ²
Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Bouwjaar	1930
Epc (kwh/m ² /j)	345

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Epc (kwh/m ² /j)	345
Epc code	20251007-0003703472-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	09/10/2012
Type verwarming	gas cv

FINANCIEEL

Prijs	€ 374.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 453



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek