

Gezellige halfopen bel-étage met oprit en zonnige tuin in Hoevenen!



Dennenlaan 19, 2940 Hoevenen | Referentie: 26057-GS



Hoevenen | Huis | € 369.000

OMSCHRIJVING

Gezellige halfopen bel-étage met oprit en zonnige tuin in Hoevenen! Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met potentieel, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk? Dan is deze **centraal gelegen bel-étagewoning met oprit en noordwestgerichte tuin** absoluut een bezoek waard! **Indeling – gelijkvloers** Via de inkomhal bereiken we de **ruime in pandige garage** met elektrische poort en extra bergruimte. Verder bevindt zich hier een **polyvalente ruimte** en **technische ruimte** met aansluiting voor wasmachine. **Indeling – eerste verdieping** De eerste verdieping omvat een **ruime leefruimte** met aansluitend een compact maar gezellig terras. De **keuken** is uitgerust met elektrisch kookfornuis, dampkap, dubbele spoelbak en ijskast. Verder op deze verdieping bevindt zich nog een **gastentoilet**. **Indeling – tweede verdieping** Op de tweede verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, alle afgewerkt met laminaatvloer en voorzien van rolluiken. De **badkamer** beschikt over een ligbad, dubbele lavabo en toilet. **Buitenruimte** Vooraan is er een **ruime oprit** en een handige toegang langs de zijkant van de woning. Achteraan geniet u van een **zuidwest georiënteerde tuin** met terras en een **praktische, ruime tuinberging**. **Extra troeven** ✓ Mogelijkheid tot **praktijk of bijberoep** aan huis ✓ **EPC C - 300 kWh/m²/j** ✓ Ruime **garage én oprit** ✓ **Zonnige, zuidwest gerichte tuin** met terras en tuinberging ✓ **Asbestveilig** **Interesse?** Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan! ☎ 03/568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be 📄 Vastgoed 03 – plan vandaag nog uw bezoek!



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

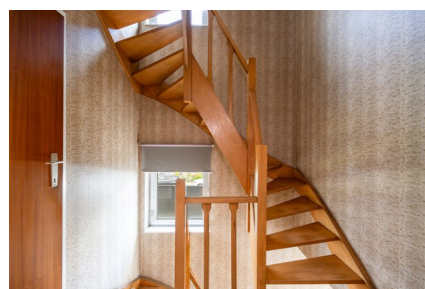
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige halfopen bel-étage met oprit en zonnige tuin in Hoevenen!



Dennenlaan 19, 2940 Hoevenen | Referentie: 26057-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige halfopen bel-étage met oprit en zonnige tuin in Hoevenen!



Dennenlaan 19, 2940 Hoevenen | Referentie: 26057-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige halfopen bel-étage met oprit en zonnige tuin in Hoevenen!



Dennenlaan 19, 2940 Hoevenen | Referentie: 26057-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Dennenlaan 19, 2940 Hoevenen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	356 m ²
Bewoonbare oppervlakte	167 m ²
Bouwjaar	1979
Epc (kwh/m ² /j)	300

INDELING

Epc (kwh/m ² /j)	300
Datum elektriciteitskeuring	26/03/2026

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 369.000
-------	-----------



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek