

# Energiezuinig app (98 m<sup>2</sup>) met 2 slpk, terras en garagebox

Steenlandlaan 19, 2940 Stabroek | Referentie: 25277LVDP-1



Stabroek | Appartement | € 279.000

## OMSCHRIJVING

Dit gezellige en energiezuinige appartement (98 m<sup>2</sup>) is gelegen in een rustige, groene omgeving nabij het Moretusbos. Via de inkomhal betreedt u de ruime woonkamer op parketvloer met open, geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het gezellige terras, Zuid georiënteerd. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo, en een apart gastentoilet. Daarnaast is er een garage, bereikbaar via de gemeenschappelijke gang, met een parkeerplaats, bij aan te kopen aan 25.000 EUR. Extra bergruimte is voorzien dankzij de handige kelderberging. Alle nutsvoorzieningen zijn individueel. Met een EPC-score van 121 kWh/m<sup>2</sup> is dit appartement zeer energiezuinig. Kortom, een instapklaar appartement op een rustige locatie met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Het appartement is verhuurd aan 930 EUR/maand. Wenst u meer info of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of [lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Energiezuinig app (98 m<sup>2</sup>) met 2 slpk, terras en garagebox

Steenlandlaan 19, 2940 Stabroek | Referentie: 25277LVDP-1



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Energiezuinig app (98 m<sup>2</sup>) met 2 slpk, terras en garagebox

Steenlandlaan 19, 2940 Stabroek | Referentie: 25277LVDP-1



## ALGEMEEN

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Type                        | appartement                        |
| Adres                       | Steenlandlaan 19,<br>2940 Stabroek |
| Slaapkamers                 | 2                                  |
| Bewoonbare oppervlakte      | 98 m <sup>2</sup>                  |
| Bouwjaar                    | 1994                               |
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 121                                |

## INDELING

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Keuken - type               | geïnstalleerd             |
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 121                       |
| Epc code                    | 20251218-0003761820-RES-1 |
| Datum elektriciteitskeuring | 12/12/2025                |
| Water                       | Ja                        |
| Gas                         | Ja                        |
| Kabeltelevisie              | Ja                        |
| Dubbele beglazing           | Ja                        |
| Type verwarming             | gas cv                    |
| Telefoonbekabeling          | Ja                        |
| Elektriciteit               | Ja                        |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag   |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                         |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied                         |
| G-score                          | A   |
| P-score                          | A   |

## FINANCIEEL

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Prijs                           | € 279.000 |
| Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 856     |



**Lauren Van der Poel**  
Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar  
lauren@vastgoed03.be  
03 568 03 03

**Stabroek**  
Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek